Invermar S.A. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera consolidados clasificados

Estados consolidados de resultados integrales por función

Estados consolidados de flujos de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros consolidados

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de:
Invermar S.A. y Subsidiaria

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría al estado financiero consolidado adjunto de Invermar S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Invermar S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de su operación y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Énfasis en asunto

La Sociedad Invermar S.A. con fecha 14 de noviembre de 2013, solicito prórroga a sus bancos acreedores de la cuota con fecha de vencimiento 31 de enero de 2014. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la sociedad cuenta con los pagarés firmados que respaldan la prórroga de dicho vencimiento (ver Nota 17).

Otros asuntos

Los estados financieros de Invermar S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de marzo de 2013.

Santiago, Chile
26 de marzo de 2014

Jaime Goñi Garrido - Socio
Rut 9.766.005-0

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes a los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS$ - Miles de Dólares estadounidenses

Índice de los estados financieros consolidados de Invermar S.A. y Subsidiarias

Notas		Pág.
	Estados financieros consolidados	1
1	Actividad del grupo	8
2	Bases de presentación de los estados financieros consolidados	10
3	Políticas contables significativas	22
4	Propiedades, plantas y equipos	29
5	Activos intangibles distintos a la plusvalía	32
6	Activos biológicos	35
7	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	39
8	Otros activos no financieros no corrientes	41
9	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	41
10	Otros activos financieros no corrientes	42
11	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	43
12	Otros activos	45
13	Cuentas por cobrar y transacciones a entidades relacionadas	45
14	Inventarios corrientes	48
15	Activos por impuestos corrientes	51
16	Efectivo y equivalente de efectivo	51
17	Otros pasivos financieros	53
18	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57

Índice de los estados financieros consolidados de Invermar S.A. y subsidiarias

Notas		Pág.
19	Otras provisiones a corto plazo	59
20	Pasivos por impuestos corrientes	60
21	Información Financiera Segmento de Balance	61
21	Información financiera por segmentos Resultado	62
22	Ingresos de actividades ordinarias	63
23	Costos de distribución	63
24	Gastos de administración	64
25	Costos financieros	64
26	Diferencia de cambio	65
27	Otras ganancias (pérdidas)	66
28	Contingencias	67
29	Riesgo financiero o productivo	76
30	Manejo riesgo financiero	78
31	Medio ambiente	79
32	Capital social	81
33	Otras reservas	83
34	Participaciones no controladoras	84
35	Movimiento accionario	84
36	Hechos posteriores	85

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados terminados

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Activos		**31-dic-13**	**31-dic-12**
Activos Corrientes	**Nota**	**MUS$**	**MUS$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	16	2.852	3.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	20.087	20.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13	879	950
Activos por impuestos corrientes	15	4.733	4.680
Inventarios corrientes	14	8.280	10.563
Activos biológicos, corrientes	6	75.745	63.089
Otros activos corrientes	12	824	377
Total Activos Corrientes		**113.400**	**103.888**
Activos No Corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	197	2.023
Otros activos no financieros no corrientes	8	3.251	3.251
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5	12.893	12.893
Propiedad, planta y equipos	4	68.787	65.997
Activos biológicos,no corrientes	6	6.905	5.944
Activo por impuestos diferidos	9	18.906	24.720
Otros activos financieros no corrientes	10		4.898
Total Activos No Corrientes		**110.939**	**119.726**
TOTAL ACTIVOS		**224.339**	**223.614**

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados terminados

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Patrimonio y Pasivos

Pasivos **Pasivos Corrientes**	**Nota**	**31-dic-13** **MUS$**	**31-dic-12** **MUS$**
Otros pasivos financieros corrientes	17	20.952	2.496
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	41.520	57.572
Otras provisiones a corto plazo	19	2.217	2.192
Pasivos por impuestos corrientes	20	112	81
Total Pasivos Corrientes		**64.801**	**62.341**
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	136.741	154.058
Total Pasivos no Corrientes		**136.741**	**154.058**
TOTAL PASIVOS		**201.542**	**216.399**
Patrimonio			
Capital emitido	32	85.395	85.395
Otras reservas	33	24.610	16.270
Pérdidas acumuladas		(87.581)	(95.036)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**22.424**	**6.629**
Participaciones no controladoras	34	373	586
Patrimonio total		**22.797**	**7.215**
Total Patrimonio y Pasivos		**224.339**	**223.614**

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados por Función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Ganancia (Pérdida)	Nota	01 de ene a 31 de dic de 2013 MUS$	2012 MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	22	134.700	147.018
Costo de Ventas	14	(121.433)	(165.100)
Margen bruto		**13.267**	**(18.082)**
Fair value activos biológicos cosechados y vendidos		(10.177)	(24.907)
Fair value activos biológicos del ejercicio	6	33.081	(3.491)
Ganancia (pérdida) bruta		**36.171**	**(46.480)**
Costo de distribución	23	(8.135)	(11.316)
Gastos de administración	24	(6.098)	(7.928)
Costos financieros	25	(7.526)	(8.185)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	7	879	(30)
Diferencias de cambio	26	842	(1.900)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(5.363)	165
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**10.770**	**(75.674)**
Ingreso (Gasto)por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas	9	(3.534)	17.711
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		**7.236**	**(57.963)**
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora		7.455	(57.342)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciónes no controladas	34	(219)	(621)
Ganancia (pérdida)		**7.236**	**(57.963)**

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados por Función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	01 de ene a 31 de Dic de	
	2013	**2012**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria	**MUS$**	**MUS$**
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora	7.455	(57.342)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciónes no controladas	(219)	(621)
Ganancia (pérdida)	**7.236**	**(57.963)**

Ganancias por Acción	**2013**	**2012**
	MUS$	**MUS$**
Ganancias (Pérdidas) básicas por Acción	0,00002505	-0,00020070
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	0,00002505	-0,00020070
Ganancias (Pérdidas) basicas por acción de operaciones discontinuadas	0,00000000	0,00000000
Acciones Comunes Diluidas		
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción		
Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas	0,00000000	0,00000000
Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas	0,00000000	0,00000000
Número de acciones	**288.805.366**	**288.805.366**

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Consolidados por Función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	01 de ene a 31 de dic de	
Estado de otros resultados integrales	**2013 MUS$**	**2012 MUS$**
Ganancia /(Pérdida)	7.236	(57.963)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	(1.179)	1.179
Diferencia de cambio por conversión		
Ganancia (Pérdida) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto	21	30
Otros resultados integrales, antes de impuestos	(1.179)	1.179
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio por conversion		
Total otros resultados integrales	**(1.158)**	**1.209**
Resultado integral total	**6.078**	**(56.754)**
Resultado Integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	6.297	(56.088)
Participaciones no controladoras	(219)	(621)
Resultado total integral	**6.078**	**(56.709)**

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

	Capital	Reservas por Revaluación	Otras reservas	Otro Resultado Integral	Otras reservas Total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a Propietario	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo al 01 enero de 2013	85.395	5.192	11.048	30	16.270	(95.036)	6.629	586	7.215
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)					0	7.455	7.455	(219)	7.236
Otro resultado integral				21	21	0	21		21
Incremento (decremento)por					0		0		0
otros cambios			(1.179)		(1.179)		(1.179)		(1.179)
Total resultado integral		0	(1.179)	21	(1.158)	7.455	6.297	(219)	6.078
Otros cambios		9.498			9.498		9.498	6	9.504
Total cambios en patrimonio		9.498			9.498	0	9.498	6	9.504
Saldo final 31 de diciembre de 2013	85.395	14.690	9.869	51	24.610	(87.581)	22.424	373	22.797
Saldo al 01de enero de 2012	85.395	5.192	9.869		15.061	(37.694)	62.762	1.162	63.924
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)						(57.342)	(57.342)	(621)	(57.963)
Otro resultado integral				30	30		30	45	75
Incremento (decremento) por otros cambios			1.179		1.179		1.179		1.179
Total resultado integral			1.179	30	1.209	(57.342)	(56.133)	(576)	(56.709)
Otros cambios									
Total cambios en patrimonio									
Saldo final 31 de diciembre 2012	85.395	5.192	11.048	30	16.270	(95.036)	6.629	586	7.215

INVERMAR S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
Estados de Flujos de Efectivo Consolidado, Método Directo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	01 de ene al 31 de dic de	
	2013	2012
	MUS$	MUS$
Importes Cobrados de Clientes	135.531	146.467
Pagos a Proveedores	(136.184)	(132.626)
Remuneraciones Pagadas	(15.309)	(23.405)
Pagos Recibidos y Remetidos por Impuesto sobre el Valor Añadido	18.116	20.152
Otros Cobros (Pagos)	882	-
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total	**3.036**	**10.588**
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación	146	(23.928)
Flujos de Efectivo (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	**146**	**(23.928)**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	**3.182**	**(13.340)**
Importes recibidos por desapropiación de Propiedades Plantas y Equipos		20
Importes Recibidos por Desapropiación de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado		29.024
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(3.004)	(5.692)
Pagos para Adquirir Asociadas		(18)
Préstamos a empresas relacionadas		(19)
Importes Procedentes del rescate de Inversiones a Corto Plazo	4.523	
Pago adquisición acciones de subsidiaria		(319)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	172	
Flujos de Efectivo Netos (Utilizados en) Actividades de Inversión	**1.691**	**22.996**
Importes Recibidos por Emisión de Acciones Propias en cartera	27	
Ingresos por otras fuentes de financiamiento		
Pagos de préstamos		(8.954)
Pagos por Intereses Clasificados como Financieros	(5.707)	(8.438)
Otros Fluos de Efectivos (utilizados en) Actividades de Financiación	(535)	
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación	**(6.215)**	**(17.392)**
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(1.342)**	**(7.736)**
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	814	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial	**3.380**	**11.116**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	**2.852**	**3.380**

INVERMAR S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

Las actividades de Invermar S.A. y subsidiarias (la Sociedad o el Grupo o la Compañía) están orientadas a la industria alimentaria, en particular a la producción de especies del mar tales como Salmones, Truchas y Ostiones.

El objeto de la Sociedad es la crianza de especies marítimas, así como la elaboración, procesamiento y comercialización de las especies citadas.

Invermar S. A. es una Sociedad Anónima abierta (Ex Invertec Pesquera Mar de Chiloé S.A.), RUT 79.797.990 – 2, constituida en Chile mediante escritura pública con fecha 12 de abril de 1988 ante el Notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé y publicada en el diario oficial con fecha 14 de abril de 1988.

Invermar S.A. tiene su casa matriz ubicada en Avenida Kennedy N° 5682, comuna de Vitacura, Santiago, cuenta con sucursales en:

- Oficina de Chonchi, camino a Queilen km. 1,5 comuna de Chonchi
- Planta de Procesos, camino Llau-Llau s/n Comuna de Castro
- Oficina en Puerto Montt, Avda. Juan Soler Manfredini N° 41 dpto. 1602, Puerto Montt
- Ecopisicultura Lago Verde, Hueñu Hueñu LT2 comuna de Puerto Varas
- Centro Puqueldon, Isla Lemuy, Comuna de Puqueldon
- Lago Natri, Natri, comuna de Chonchi
- Pisicultura Rio Claro, Puente Hueñocoihue, Comuna Dalcahue
- Pisicultura Melipeuco, El membrillo s/n rural comuna de Melipeuco, Temuco
- Centro Traiguen, Traiguen s/n rural, comuna de Quinchao, ciudad de Achao
- Caserio Auchac, Rural s/n, comuna de Quellon
- Centro Mapue, Comuna de Queilen
- Centro Chalihue, Comuna de Puqueldon
- Centro Tepun, Comuna de Quellon.

Invermar S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo el Nº 888 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 19 de abril de 2012, se acordó modificar el nombre de "Invertec Pesquera Mar de Chiloé S. A." a **"Invermar S. A."**, junto con el cambio de domicilio de "Camino Queilen km 1,5, Chonchi", a "Av. Presidente Kennedy 5682, Vitacura" , cambio que se materializó mediante escritura pública de fecha 30 de abril de 2012, otorgada en la Notaria de Santiago de don Andrés Rubio Flores. El extracto se inscribió a fojas 30099 Nº 21.211 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial el día 16 de mayo de 2012.

Propiedad y control de Invermar S. A.

Principales Accionistas		
Nombre o Razon Social	N° Acciones	% de Propiedad
INVERSIONES Y TECNOLOGIA LTDA	156.153.494	54,07%
EUROAMERICA C DE B S.A.	26.565.574	9,20%
RENTAS SOLIN LTDA	13.063.307	4,52%
BANCHILE C DE B S A	12.602.555	4,36%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	12.238.618	4,24%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	8.390.383	2,91%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	8.195.165	2,84%
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA SA	6.610.343	2,29%
ADMINISTRADORA ALEKINE S A FIP ALEKINE	6.036.673	2,09%
CONSORCIO C DE B S A	5.847.689	2,02%
SANTANDER S A C DE B	5.163.139	1,79%
CRUZ DEL SUR CORREDORA DE BOLSA S.A.	3.247.713	1,12%
OTROS	24.690.713	8,55%
TOTAL	**288.805.366**	100,00%

Accionistas Grupo Controlador		
Nombre o Razón Social	RUT	% de Propiedad
Mario Montanari Mazzarelli	4.103.482-3	22,96%
Alberto Montanari Mazzarelli	6.979.758-k	16,66%
Marisol Valdés Valenzuela	6.551.536-9	16,66%
Claudia Sánchez Orrego	7.303.519-8	5,61%
Mario Montanari Legassa	16.431.662-9	5,58%
Diego Montanari Legassa	18.159.836-0	5,04%
Cristóbal Montanari Sánchez	18.024.895-1	5,40%
Daniela Montanari Sánchez	19.687.844-0	5,40%
Adriana Montanari Valdés	16.606.792-8	4,17%
Stefano Montanari Valdés	15.644.036-1	4,17%
Alberto Montanari Valdés	9.982.566-9	4,17%
Marisol Montanari Valdés	9.982.568-5	4,17%

De conformidad a lo ordenado en la Norma de Carácter General Nº30, se informa que Invermar S.A. es controlada por Inversiones y Tecnología Ltda., RUT 79.772.620-6, que es propietaria de 156.153.494 acciones que representan un 54,07% de la propiedad.
Las personas naturales que en forma directa e indirecta tienen propiedad sobre dicha empresa controladora se detallan en la tabla anterior.

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLITICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación

Los presente estados financieros consolidados del grupo, son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción fiel, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados en sesión ordinaria de Directorio nº 221 celebrada con fecha 26 de marzo de 2014.

Los estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha bajo la base de costo histórico, a excepción de las siguientes partidas que se miden a valor justo:

Activos biológicos: La metodología para calcular su valor justo se explica en nota 2 letra g.2).

Propiedades plantas y equipos: La metodología para calcular su valor justo se explica en la nota 3.f).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo del Grupo por los períodos terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Período Contable

Los Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos contables: Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados, terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012; Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012; Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado por los períodos

terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

c) Moneda

Las transacciones que realiza cada sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados.

Los tipos de cambios de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Moneda	dic-13	dic-12
Dólar Observado	524,61	479,96
Euro	721,04	632,90

d) Moneda Funcional

De acuerdo a indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional " es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad". Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Invermar S.A. se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus subsidiarias.

e) Base de Consolidación

Son sociedades subsidiarias, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Invermar S.A. y las siguientes subsidiarias:

Sociedades	Rut	Moneda Funcional	País	Dic-2013 %	Dic-2012 %
Invertec Ostimar S.A. y subsidiarias	78.258.990-3	US$	Chile	79,86	79,86

Las actividades de Invertec Ostimar S.A. están orientadas a la industria alimentaria, en particular a la producción de especies del mar tales como Ostiones.

El objeto de la Sociedad es la explotación, procesamiento y comercialización de especies acuícolas en el mar y agua dulce.

Invertec Ostimar es una Sociedad Anónima cerrada, RUT 79.797.990 – 2, constituida en Chile mediante escritura pública con fecha 23 de junio de 1992 ante el Notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé bajo el nombre de "CULTIVOS MARINOS OSTIMAR LTDA.. Posteriormente con fecha 8 de septiembre de 1999 se modifica su condición pasando a ser Sociedad Anónima Cerrada y rigiéndose por las normas que como tal le son aplicables.

Con fecha 14 de marzo de 2000, la Compañía modifica su razón social a "Invertec Ostimar S.A."

Con fecha 3 de julio de 2012 se disolvió la Sociedad Empresa de Cultivos y Explotación de Productos del Mar Limitada (subsidiaria) como consecuencia de haberse reunido el 100% de los derechos sociales en Invermar S.A. según se da cuenta en la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Con fecha 3 de julio de 2012 se disolvió la Sociedad Acuicultura Lago Verde y Compañía Ltda. (subsidiaria) como consecuencia de haberse reunido el 100% de los derechos sociales en Invermar S.A., según se da cuenta en la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Con fecha 8 de julio de 2012, se ha producido la disolución de la sociedad Invertec Seafood S. A. (subsidiaria), esto por haberse reunido en manos de Invermar S A. y por un período ininterrumpido de 10 días, todas las acciones emitidas por dicha sociedad. Lo anterior consta en declaración del Directorio de Invertec Seafood S. A., otorgada por escritura pública de fecha 9 de julio de 2012, en la Notaría

de Santiago de don Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue inscrito a fojas 207, número 124, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Castro correspondiente al año 2012, y publicado con fecha 14 de julio de 2012, en el Diario Oficial.

La consolidación considera la eliminación de los montos, efecto de las transacciones y utilidades no realizadas entre las compañías que consolidan.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en base a principios uniformes, y sus principios contables son consistentes con las políticas adoptadas por la empresa matriz.

Son sociedades asociadas y entidades controladas conjuntamente aquellas en las que la Sociedad Matriz tiene influencia significativa, pero no controla las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe influencia significativa cuando la sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de la entidad.

Las Sociedades asociadas se detallan a continuación:

Sociedades	Rut	Moneda Funcional	País	Dic-2013 %	Dic-2012 %
Smoltecnics S.A.	96.562.800-2	US$	Chile	50,00	50,00
Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Ltda.	77.758.620-3	US$	Chile	50,00	50,00

Las inversiones en empresas asociadas se valorizan de acuerdo al método de participación y se reconocen inicialmente al costo.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades del Grupo Invermar S.A.

El interés no controlador se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés no controlador se presenta en el Estado de Resultados por Función después de la utilidad del ejercicio.

f) IFRS e Interpretaciones del Comité IFRS

f.1) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda NIIF 7: Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIIF 10, 11 y 12: Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10: Estados financieros consolidados. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de

su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	2013.
Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34. Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Mejoras NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

f.2. Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014

Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 36: Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 39: Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 16: Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 24: Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de

	2014.
Mejoras NIC 38: Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 2: Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 13: Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras IFRS 13: Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
IFRS 9: Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

-Vida útil propiedades plantas y equipos, activos intangibles y valores residuales
-Valor justo de propiedades plantas y equipos
-Pérdida por deterioro de activos
-Provisiones por compromisos con terceros
-Hipótesis empleadas en el cálculo del valor justo de activos biológicos
-Riesgos de litigios vigentes
-Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

De acuerdo a las normas IFRS las estimaciones y supuestos asociados debieran ser revisados periódicamente. Las revisiones de estimaciones en la contabilización debieran ser reconocidas en el período en que se revisan.

Los criterios y estimaciones que se consideran como más significativos para el grupo de empresas se detallan a continuación:

g.1) Activos intangibles, de vida útil indefinida

El valor contabilizado de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente en cuanto a su deterioro. Si existen indicadores de que podrían haber disminuido su valor, serán revisados con más frecuencia. Esto requiere una estimación del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo (UGE) en las que los activos intangibles han sido asignados.

La identificación del valor del uso requiere hacer estimaciones respecto a los flujos futuros de las respectivas UGE y escoger una tasa de descuento de mercado adecuada de manera de poder calcular el valor presente de dichos flujos. Estimaciones de flujos de caja futuros variarán entre períodos. Cambios en las condiciones de mercado y flujos de cajas esperados pueden ocasionar deterioro a futuro.

Los principales supuestos que tienen un impacto sobre el valor presente de los flujos futuros proyectados son la tasa de descuento, el precio de los productos en los mercados de destino, el costo de producción y los volúmenes de producción.

g.2) Valor justo de activos biológicos

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, alevines, smolt, peces en engorda en el mar y ostiones son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos biológicos.

Para peces en etapa de agua dulce y considerando que la sociedad no posee un mercado activo para las existencias de peces vivos en todas sus etapas, y que por lo tanto el valor razonable no puede determinarse con fiabilidad, se ha considerado como valorización para peces en etapa de agua dulce (reproductores, ovas, alevines y smolt) el costo acumulado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Igual criterio se usa para los activos biológicos representativos del cultivo de ostiones en la etapa de semillas.

Para peces en etapa de agua mar (engorda), el criterio de valorización es el valor justo. El cálculo de la estimación a valor justo se basa en la diferencia (positiva o negativa), medida en el punto de venta, entre los ingresos futuros esperados (definido en el párrafo siguiente) y los costos proyectados hasta el momento de la venta.

Los ingresos futuros esperados, serán los kilos esperados de producto terminado para cada producto multiplicado por los precios de las últimas transacciones registradas y los precios de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros consolidados de diciembre de 2013.

Para los costos proyectados, se considerarán aquellos costos estimados por incurrir hasta el punto de venta. Para esto se estima, en función de los parámetros incorporados en el modelo, el costo futuro que resta por incurrir al momento de la medición.

El ajuste en el valor justo (diferencia entre los ingresos y costos esperados en y hasta el punto de venta) de los activos biológicos antes mencionados, se incorpora en el estado de resultados del ejercicio respectivo.

La Superintendencia de Valores instruyó mediante oficio Nº 5713 de fecha 24 de febrero de 2012, que las ganancias o pérdidas por cambios del valor justo de los activos biológicos, así como el mayor o menor costo correspondiente al ajuste a dicho valor de los activos cosechados y vendidos, se deberán presentar en el estado de resultados, en rubros separados, a continuación del costo de ventas y formando parte de la “Ganancia Bruta” del período.

Metodología aplicada según etapa del proceso

Etapa Proceso	Tipo de Proceso	Valorización
Agua Dulce	Ovas	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Dulce	Alevines	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Dulce	Smolt	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Dulce	Reproductores	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Mar	Salmones, truchas	**Valor justo:** los activos biológicos en su fase de engorda en agua mar (a excepción de aquellos que se encuentran en proceso de siembra y cosecha), se valorizan a su valor justo menos lo costos estimados en punto de venta. El cálculo de valor justo incluye estimaciones de volúmenes de cosecha, pesos promedios estimados, calidades, especies, crecimiento, mortalidades, costo de cosecha, rendimientos y precios de ventas vigentes al cierre de los estados financieros.
Agua Mar	Ostiones	**Valor justo**: los activos biológicos en su fase de crecimiento en agua mar se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en punto de venta. El cálculo de valor justo incluye estimaciones de volúmenes, calidades, crecimiento, mortalidades, rendimientos y el costo de cosecha y ventas.

Modelo utilizado en el cálculo y valorización de valor justo

Para efectos de proceder a determinar el valor justo de los activos biológicos que así lo requieran, la Compañía cuenta con un modelo de cálculo que incorpora los parámetros y supuestos que permitan obtener en cada momento del tiempo dicho valor justo.

La evaluación a través de este modelo, es revisada y actualizada en la fase de mar para cada centro de cultivo por separado. Trimestralmente, los supuestos empleados son analizados y aprobados por el directorio. Las conclusiones se basan en la biomasa de peces existentes al cierre de cada trimestre. Su cálculo incluye los parámetros que se detallan a continuación:

Parámetros y supuestos utilizados en el modelo de medición de valor justo

El cálculo y estimación del valor justo de la biomasa de peces en agua de mar, se fundamenta y basa en parámetros y supuestos. La Compañía se basa en su experiencia para la estimación de esos parámetros. Asimismo, el modelo utilizado para el cálculo de valor justo, se actualiza en forma trimestral, ajustando en cada momento las variaciones producidas por algún cambio en los parámetros y supuestos.

Las estimaciones periódicas del valor justo son aplicadas considerando los siguientes parámetros y supuestos: centro de engorda, zona geográfica y barrio de la concesión utilizada, tipo de especie en dicho centro, número de peces, peso promedio inicial, volumen de biomasa inicial de peces, costos reales incurridos, pesos promedios de la biomasa esperada a cosecha, volumen de la biomasa esperada en el punto de cosecha, porcentajes de mortalidad y factor de crecimiento estimados, costos directos e indirectos por incurrir, precios de venta vigentes de las últimas transacciones y/o los precios de contratos vigentes al mes de diciembre de 2013, distribución de materia prima a proceso planta, rendimientos según calidad de la misma, etc.

Biomasa de peces, volumen sembrado y cosecha

El número de smolt y su peso promedio sembrados de cada centro de engorda en el agua de mar, es un número conocido. La estimación de la biomasa a cosechar se basa en la evaluación técnica-productiva, realizada por los profesionales del área, respecto del crecimiento y de la mortalidad esperada en el ciclo de engorda de dicho centro.

Pesos de siembra y estimación a cosecha

Los smolt por cada una de las especies al momento de su siembra en agua de mar, y para cada centro de engorda tienen un peso promedio conocido. Según la especie, crecen en el agua de mar a diferentes tasas y con diferentes factores de rendimiento, que determinan el tiempo y el peso promedio esperado a cosecha. En la estimación del promedio de peso mencionado puede existir cierta dispersión en la calidad y calibre de los peces. Sin embargo para efectos del modelo, estos pesos promedios se ajustan periódicamente e incorporan la distribución esperada del calibre y la calidad de esos peces. Esto, para efectos de la evaluación productiva determinada en los procesos de planta.

Distribución de materia prima a planta y rendimiento del proceso productivo

Los peces cosechados de las distintas especies de los centros de cultivos, se procesan en la planta de producción de la Compañía. El procesamiento de la materia prima responde a las instrucciones impartidas por la Gerencia Comercial de la Sociedad, de acuerdo a los volúmenes y stock a despachar a los clientes y al cumplimiento de los contratos vigentes. Con dicha instrucción, la planta de proceso convierte la materia prima en productos terminados.

Precios de mercado

Otro de los parámetros relevantes incorporado en el modelo de valoración, son los supuestos de precios de mercado a obtener por la venta de productos. Cambios menores en los precios del mercado, pueden producir variaciones importantes en la evaluación o determinación del valor justo del activo biológico. Los precios se obtienen de los promedios ponderados de los precios de venta por cada tipo de producto terminado del último trimestre a la fecha de la medición y a los precios de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros.

Costos

Los costos de cada producto terminado es el resultante del costo de la materia prima ajustado al factor de rendimiento del producto elaborado, más los gastos incurridos en la elaboración de dicho producto en la planta de proceso y el costo del embalaje asignado. Cada producto terminado entra en el inventario de la compañía y se deduce del inventario al momento de su venta, contabilizado como costo de venta el costo promedio ponderado de dicho producto del stock.

Activos biológicos ostión

En concordancia con la NIC 41, el grupo registra los inventarios de activos biológicos de acuerdo al siguiente criterio:

Los activos biológicos en su fase de semilla se valorizan a su costo de producción, por no tener un valor de mercado y no tener certeza del stock final.

Los activos biológicos en su fase de engorda en agua de mar se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta. Las estimaciones de valor justo se basan en transacciones efectivas realizadas por las empresas asociadas a contrato o en precios spot en los mercados donde opera el grupo de empresas. El cálculo del valor justo incluye estimaciones de volúmenes, calidades, mortalidades y el costo de cosecha y venta. El ingreso o pérdida que será reconocida en la venta puede variar en forma material de la calculada a valor justo al final de un período. El valor justo de las existencias no tiene un impacto en la generación de caja y no debe afectar el resultado operacional antes de ajustes a valor justo.

Nota 3 POLITICAS CONTABLES

a) Reconocimiento de ingresos ordinarios y costos

La venta de bienes se registra como ingresos ordinarios, en base al criterio devengado, en el momento en que el riesgo se transfiere al cliente. Los ingresos se miden al valor cobrado o lo estimado por cobrar. Descuentos, otras reducciones de precios, etc., son deducidos de los ingresos operacionales.

La transferencia del riesgo varía dependiendo de los términos de cada contrato de venta o de los términos acordados con cada cliente.

Los costos de explotación asociados a las ventas de bienes se reconocen sobre base devengada.

b) Ingresos financieros

Los ingresos financieros se reconocerán en base a lo devengado en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, usando el método de interés efectivo.

c) Principios de clasificación

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de noviembre del año 2011 a través de Oficio Nº 30425, autorizó a la compañía a presentar sus Estados Financieros de acuerdo a formato “Clasificado” a partir de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, homologándose de esta manera al mismo formato utilizado por los principales actores de la industria.

d) Gastos financieros

Los gastos financieros se reconocen como tal cuando se devengan. Los préstamos sujetos a intereses son medidos a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

e) Inventarios

El costo de producción de los Inventarios comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como materia prima, mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurridos para transformar la materia prima en productos terminados.

f) Propiedades plantas y equipos

Las propiedades plantas y equipos se contabilizan a su valor revalorizado, que es igual a su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las

revalorizaciones se hacen con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable.

El valor razonable se determina a partir de la evidencia que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes calificados profesionalmente. Al 31 de diciembre de 2013 se ha revalorizado los activos de acuerdo con la norma establecida y la política contable escogida por Invermar lo que significó un incremento en el valor de los activos en MUS$ 11.872, al 31 de diciembre de 2012 no se han contabilizado revalorizaciones a las propiedades planta y equipos ya que su valor libro no difiere significativamente de su valor razonable.

La depreciación se inicia cuando el activo está puesto en operación, y es calculada basada en la vida útil del activo. De acuerdo a NIC 16, la depreciación del activo comenzará cuando el activo esté disponible para su uso. Esta fecha coincide con la fecha de puesta en operación del activo. Las obras en proceso de construcción no son depreciadas hasta que estén disponibles para su uso.

El valor del activo fijo material será revisado por deterioro cuando existan cambios en las circunstancias que indiquen que dicho valor no es recuperable. Si existiera una diferencia, el valor libro del activo es corregido a su valor recuperable.

Ganancias o pérdidas de ventas de activos fijos materiales se calculan como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro en la fecha de venta, y sus diferencias se reconocen en el Estado de Resultado sin valor residual.

Vidas útiles propidades plantas y equipos (años)	**Mínima**	**Máxima**
Edificios	10	20
Planta y Equipo	3	10
Redes peceras	2	3
Jaulas	1	5
Equipos computacionales	1	3
Vehículos	1	3

g) Deterioro de activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo

para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma Independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos, dado que no presentan factores que pudieran hacer necesarias estas mediciones y debido a que estos activos han sido revalorizados mediante tasación efectuada por profesionales independientes.

h) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y/o momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera consolidado como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re estimadas en cada cierre contable posterior.

i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente correspondan, más la variación de los activos o pasivos por los impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se reversen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

j) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo se efectúa de acuerdo al método directo y considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por esto las inversiones a plazo inferior a 90 días desde la adquisición, de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de operación**:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero, que no forman parte de las actividades ordinarias.

l) Relación con entidades relacionadas

Las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes y a valores de mercado.

m) Política de Pago de Dividendos

Según lo expresado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de abril de 2013, la política de Dividendos se ajusta a lo siguiente:

En conformidad a lo dispuesto por el artículo 78 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, las utilidades que se generaron en el período 2012 serán destinadas en su integridad a absorber pérdidas acumuladas.

Existen restricciones complementarias a la política de dividendos antes mencionada, solamente respecto del Accionista Controlador, Inversiones y Tecnología Ltda. y estas se encuentran detalladas en el contrato de re-estructuración financiera suscrito el 30 de diciembre de 2009. Los dividendos recibidos por el accionista controlador, y antes de pagarse íntegramente el capital adeudado, deberán ser aportados al deudor, ya sea como aporte de capital o bien como préstamo subordinado.

n) Activos Intangibles

Derechos de agua: En este ítem se presentan Derechos de agua, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el ejercicio durante el cual se espera que el derecho genere flujo de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son perpetuos y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

Concesiones de acuicultura: Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de las concesiones adquiridas hasta abril del año 2010 es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible por lo cual no son amortizadas. A partir de esta fecha, con la aprobación de la nueva Ley General de Pesca y Acuicultura, las nuevas concesiones adquiridas tienen una vida útil de 25 años. La sociedad no tiene concesiones de acuicultura adquiridas con posterioridad a abril de 2010.

ñ) Segmentos

El grupo de empresas Invermar S.A. tiene como área de negocio principal la acuicultura, el que está formado por dos segmentos principales: la producción de salmónidos y la producción de ostiones.

Las producciones de salmones y de ostiones son manejadas y administradas separadamente y cada área es una unidad estratégica distinta. Se preparan reportes separados para cada uno de estos segmentos operativos, y la dirección evalúa los resultados y recursos aplicados continuamente.

Las operaciones de cada unidad de negocios son evaluadas basándose en sus respectivos resultados y flujos de caja.

o) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La empresa no tiene la obligación de incurrir en costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

p) Provisión de incobrables

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

q) Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.
Los activos financieros por derivados se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas.

r) Política de pasivos financieros

El crédito sindicado firmado en diciembre de 2009, se registró inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

s) Política de arrendamientos

Invermar S.A. y subsidiarias no cuentan con leasing operativos ni financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, ni tiene la política de adquirir activos a través de esta modalidad. La subsidiaria consolidada Ostimar S.A. en el año 2007, adquirió mediante esta modalidad algunas instalaciones de cultivos, que al 31 de diciembre de 2013 generan impuestos diferidos, cuyos contratos están vencidos al 31 de diciembre de 2013.

NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, Plantas y Equipo

	MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**68.787**	**65.997**
Terrenos, Neto	10.213	8.052
Planta y Equipo, Neto	39.916	40.991
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	83	114
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	1.604	2.021
Vehículos de Motor, Neto	484	591
Otros activos fijos	215	259
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	16.272	13.969
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**129.217**	**114.982**
Terrenos, Bruto	10.213	8.052
Planta y Equipo, Bruto	90.641	82.892
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	269	264
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	2.626	3.475
Vehículos de Motor, Bruto	1.268	1.260
Otros activos fijos	707	648
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	23.493	18.391
Depreciación del Periodo y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	**11.652**	**12.423**
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	9.826	10.923
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	35	37
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	237	471
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	134	136
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos	104	83
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otras Propiedades,Planta y Equipo	1.316	773
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	**60.430**	**48.985**
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	50.725	41.901
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	186	150
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	1.022	1.454
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	784	669
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos	492	389
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otras Propiedades,Planta y Equipo	7.221	4.422

NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
Reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

Período Actual	Terrenos	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otros Activos Fijos	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial	**8.052**	**40.991**	**114**	**2.021**	**591**	**259**	**13.969**	**65.997**
Cambios								
Ajuste Tasación 2013	2.150	7.160	0	531	0	0	2.031	11.872
Adiciones	10	2.680	4	226	35	45	93	3.093
Desapropiaciones		(255)	(1)	0	(9)	0	(3)	(268)
Gasto por Depreciación		(9.826)	(35)	(237)	(134)	(104)	(1.316)	(11.652)
Otros Incrementos (Decrementos)							(256)	(256)
Reclasificaciones Incrementos (Decrementos) *	1	(834)	1	(937)	1	15	1.754	1
Cambios, Total	**2.161**	**(1.075)**	**(31)**	**(417)**	**(107)**	**(44)**	**2.303**	**2.790**
Saldo Final	**10.213**	**39.916**	**83**	**1.604**	**484**	**215**	**16.272**	**68.787**

Período Anterior	Terrenos	Planta y Equipos, Neto	Equipam. de Tecnol. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otros Activos Fijos	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial	**8.052**	**52.954**	**82**	**2.493**	**736**	**310**	**8.112**	**72.739**
Cambios								
Adiciones		5.232	20	223	0	46	171	5.692
Desapropiaciones					(7)			(7)
Gasto por Depreciación		(10.923)	(37)	(471)	(136)	(83)	(773)	(12.423)
Otros Incrementos (Decrementos)							(4)	(4)
Reclasificaciones Incrementos (Decrementos) *		(6.272)	49	(224)	(2)	(14)	6.463	0
Cambios, Total		**(11.963)**	**32**	**(472)**	**(145)**	**(51)**	**5.857**	**(6.742)**
Saldo Final	**8.052**	**40.991**	**114**	**2.021**	**591**	**259**	**13.969**	**65.997**

(*) Las reclasificaciones efectuadas corresponden a un reordenamiento de las cuentas de Propiedades plantas y equipos que se enfocó principalmente en las cuentas Plantas y equipos y Otras propiedades Plantas y equipos que se intercambian entre sí. El efecto en resultado producto a estas reclasificaciones es cero.

La depreciación determinada de las Propiedades plantas y equipos correspondientes al proceso productivo de Invermar S.A., forma parte del costo de nuestras existencias.

El monto de la depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2013 asciende a MUS$ 11.652, al 31 de Diciembre de 2012 asciende MUS$ 12.423.

Conciliación de Depreciación Acumulada	31-12-2013	31-12-2012
	MMUS$	MMUS$
Depreciación Acumulada Saldo Inicial	48.985	36.571
Más: Depreciación del ejercicio	11.652	12.423
Menos: Depreciación por ventas y bajas	(207)	(9)
Saldo Depreciación Activo Fijo	60.430	48.985

Activo temporalmente paralizado (*)	Costo MU$	Depreciación Acumulada MU$	Valor neto MU$
Otras propiedades, planta y equipo	2.057	873	1.184
Instalaciones fijas y accesorios	15	8	7
Planta y equipo	14.341	9.485	4.856
Vehiculo de Motor	11	7	4
Otros activos fijos	42	33	9
Equipamiento de tecnologías de la información	11	8	3
Totales	16.477	10.414	6.063

(*) Estos activos están temporalmente en período de limpieza de acuerdo a la ley o procedimientos de mantención establecidos por la Sociedad, se comenzarán a utilizar en el momento en que sean requeridos y que la ley lo permita. Estos activos no presentan deterioro.

No se ha considerado la aplicación de deterioro en vista de que los activos fijos pese a estar depreciados en algunos casos aún siguen en uso, durante este año los activos fijos han sido revalorizados mediante tasación efectuada por terceros independientes.

Durante el año 2013 se ha efectuado revalorización de los bienes Inmovilizados mediante la tasación de estos activos realizada por un experto en esta materia, el resultado de la tasación ha producido un mayor valor Neto de los activos en MUS$ 11.872. Como resultado del incremento de los activos fijos se ha aumentado el Patrimonio de la empresa en el rubro Reservas como contrapartida del activo.

Nota 5 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Clasificación de Concesiones

SOCIEDAD	31-dic-13 MUS$	31-dic.-12 MUS$
Concesiones de Lago y Mar	12.869	12.869
Derechos de Agua	24	24
TOTAL	12.893	12.893

Movimiento Concesiones de Lago y Mar

	31-dic-13 MUS$	31-dic.-12 MUS$
Saldo Inicial	12.869	12.770
Devolución Concesiones en trámite		
Nueva Concesión		99
Saldo Final	12.869	12.869

CONCESIONES DE AGUA MAR

Nombre Conseción	Region	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo de Conseción	Superficie	Estado de Situación
Puqueldon	Decima	3	10a	Puqueldon	Agua Mar	29,34	Otra
Mapue	Decima	4	11	Queilen	Agua Mar	70,73	Uso
Chalihue	Decima	3	10a	Puqueldon	Agua Mar	13,00	Uso
Auchac	Decima	4	11	Quellón	Agua Mar	48,37	Uso
Yelqui	Decima	3	10b	Puqueldon	Agua Mar	14,98	Uso
Tepun	Decima	4	12a	Quellón	Agua Mar	14,78	Descanso
Traiguen I	Decima	3	9a	Quinchao	Agua Mar	20,05	Uso
Traiguen II	Decima	3	9a	Quinchao	Agua Mar	18,93	Uso
Yatac	Decima	4	12b	Quellón	Agua Mar	5,03	Uso
Compu Mar I-II	Decima	4	11	Quellón	Agua Mar	4,00	Otra
Nayahue	Decima	CORREDOR	15	Chaiten	Agua Mar	3,01	Uso
Llinhua	Decima	3	9a	Quinchao	Agua Mar	2,96	Otra
Chulin	Decima	CORREDOR	15	Chaiten	Agua Mar	1,98	Uso
Vivero Compu	Decima	4	11	Quellón	Agua Mar	4,80	Uso
Noroeste Pta. Nef	Decima	CORREDOR	15	Chaiten	Agua Mar	6,31	Otra
Sur Isla Ahulliñi	Decima	CORREDOR	15	Chaiten	Agua Mar	23,93	Otra
Oeste Isla Chuit	Decima	CORREDOR	15	Chaiten	Agua Mar	14,76	Otra
N.0. Isla Imerquiña	Decima	CORREDOR	15	Chaiten	Agua Mar	16,15	Otra
Punta Cascada	Decima	5	17a	Hualaihue	Agua Mar	1,70	Otra
Suroeste Bajo Salvo	Decima	CORREDOR	15	Chaiten	Agua Mar	8,07	Otra
Punta Centinela	Decima	4	11	Queilen	Agua Mar	9,74	Otra
Isla Sin Nombre	Decima	6	18c	Guaitecas	Agua Mar	4,37	Otra
Rio Aquellas	Decima	5	16	Chaiten	Agua Mar	5,91	Otra
Rio Vilcun	Decima	5	14	Chaiten	Agua Mar	18,16	Otra
NE Punta Tugnao	Decima	3	8	Quemchi	Agua Mar	24,68	Otra
Punta Tugnao	Decima	3	8	Quemchi	Agua Mar	32,01	Otra
Andruche	Undecima	8	30b	Aysen	Agua Mar	6,00	Uso
Isla Ester	Undecima	8	30a	Aysen	Agua Mar	6,00	Uso
Canal Devia	Undecima	8	30a	Aysen	Agua Mar	5,94	Otra
Canal Vicuña	Undecima	7	23a	Aysen	Agua Mar	0,94	Otra
Estero Caceres	Undecima	7	26b	Aysen	Agua Mar	1,98	Otra

CONCESIONES DE AGUA MAR

Nombre Conseción	Region	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo de Conseción	Superficie	Estado de Situación
Natri I	Decima	N/A	N/A	Chonchi	Agua Dulce	0,56	Uso
Bahia Tongoy	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	53,53	Uso
Bahia Tongoy	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	34,93	Uso
Bahia Tongoy	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	16,30	Uso
Bahia Tongoy	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	79,26	Uso
Bahia Tongoy	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	17,79	Uso
Bahia Tongoy	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	35,33	Uso
Bahia Tongoy	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	51,89	Uso
Bahia Barnes	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	42,19	Uso
Bahia Barnes	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	43,75	Uso
Bahia Barnes	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	49,64	Uso
Totoralillo Norte	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	11,05	Uso
Totoralillo Norte	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	22,70	Uso
Bahia Barnes	Cuarta	N/A	N/A	Coquimbo	Agua Mar	60,23	Uso

A contar del 1 de enero de 2010, las concesiones acuícolas se presentan bajo este rubro de acuerdo a Oficio Nº 11.521 de la SVS de fecha 8 de julio de 2010.

Derechos de Agua, propiedad de Invermar S.A.

Piscicultura	N° Derecho de Aguas	Año	Aprovechamiento	Tipo	Pozo/Estero/Río	Ejercicio y Caudal		Comuna	Región
Melipeuco	29	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 3	Permanente y Continuo por 49 l/s		Melipeuco	Araucanía
	30	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 4	Permanente y Continuo por 41 l/s		Melipeuco	Araucanía
	40	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 1	Permanente y Continuo por 31 l/s		Melipeuco	Araucanía
	41	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 2	Permanente y Continuo por 35 l/s		Melipeuco	Araucanía
	423	1995	No Consuntivo	Superficiales y	Estero El Membrillo	Permanente y Continuo por 52,5 l/s	Eventual y Discontinuo por 21,7 l/s	Melipeuco	Araucanía
Lago Verde	886	1999	No Consuntivo	Superficiales y	Estero Sin Nombre	Permanente y Continuo por 18,7 l/s	Eventual Continuo 79,8 l/s	Puerto Varas	Los Lagos
	191	1998	No Consuntivo	Superficiales y	Río Patas	Permanente y Continuo por 1,155 m3/s	Eventual y Continuo por 1,846 m3/s	Puerto Varas	Los Lagos
Colaco	32	2010	Consuntivo	Superficiales y	Estero Sin Nombre	Permanente y Continuo por 0,36 l/s	Eventual y Continuo por 0,64 l/s	Calbuco	Los Lagos
	289	2009	No Consuntivo	Superficial y Co	Río Aucha	Permanente y Continuo por 148,1 l/s	Eventual y Continuo por 327,8 l/s	Calbuco	Los Lagos
	290	2008	Consuntivo	Subterráneas	Pozo	189.213 m3/año		Calbuco	Los Lagos
Río Claro	269	1989	No Consuntivo	Superficiales	Río Hueñocoihue	Permanente y Continuo por 417 l/s		Dalcahue	Los Lagos
	153	2006	No Consuntivo	Superficiales y	Río Sin Nombre	Permanente y Continuo por 2,3 l/s	Eventual y Discontinuo por 5,6 l/s	Dalcahue	Los Lagos

NOTA 6 ACTIVOS BIOLOGICOS

Los activos biológicos son inventarios de salmónidos y ostiones vivos.

a) Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los activos biológicos corrientes y no corrientes están compuestos por:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic.-13	31-dic.-12	31-dic.-13	31-dic.-12
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Salmon,Trucha y Coho	73.856	61.273	-	-
Ovas, Alevin y Smolt	-	-	6.905	5.944
Ostiones	1.889	1.816	-	-
Totales	75.745	63.089	6.905	5.944

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, alevines, smolt, peces en engorda en el mar, y ostiones son valorizados de acuerdo a los lineamientos descriptivos en nota 2 letra g.2).

La sociedad mantiene garantías a favor de instituciones financieras equivalente al 60% de la biomasa viva en mar, de acuerdo a lo señalado en el contrato de reestructuración firmado por la compañía y los bancos acreedores el 30 de diciembre de 2009.

La empresa mantiene seguros de biomasa en engorda por bloom de algas y riesgos de la naturaleza y otras coberturas adicionales.

b) El movimiento de activos biológicos para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 , es el siguiente:

	MUS$			MUS$		
	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
Movimientos Grupos de Activos Biológicos	Consolidado	Invermar	Ostimar	Consolidado	Invermar	Ostimar
Saldo Inicial GAP	58.580	55.420	3.160	77.798	74.602	3.196
Saldo Inicial IFRS	10.453	11.797	(1.344)	35.369	34.588	781
Saldo Inicial	69.033	67.217	1.816	113.167	109.190	3.977
Decrementos:						
Cosecha de Biomasa	85.904	84.393	1.511	115.003	112.746	2.257
Cosecha IFRS	10.306	10.088	218	21.091	20.345	746
Ventas GAP	1.513	515	999	4.656	4.094	562
Ventas IFRS	182	-	182	50	-	50
Mortalidades y eliminaciones	5.357	5.357	-	5.418	5.418	-
Mortalidades y eliminaciones IFRS	990	990	-	-	-	-
Ajuste de valor justo del ejercicio						
Aumentos:						
Incremento por engorda y producción	84.716	82.392	2.324	105.768	103.076	2.692
Ajuste de valor justo del ejercicio	33.081	32.494	586	(3.775)	(2.446)	(1.329)
Compras	72	-	72	88	-	88
Saldo Final GAP	50.595	47.548	3.046	58.580	55.420	3.160
Saldo Final IFRS	32.055	33.212	(1.157)	10.453	11.797	(1.344)
Saldo Final	82.650	80.761	1.889	69.033	67.217	1.816

c) El movimiento físico de activos biológicos para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 , es el siguiente:

	Stock Físico	
	31-dic.-13	31-dic.-12
Salmones Agua Dulce (Toneladas)	119	152
Salmones Agua de Mar (Toneladas)	7.683	13.124
Salmones Agua Dulce (Miles de unidades)	11.774	7.533
Salmones Agua de Mar (Miles de unidades)	6.017	8.105
Ostiones densidades Menores (Miles Unidades)		
Ostiones densidades Mayores (Miles Unidades)	27.979	16.157

Conciliación Stocks Físicos	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
Movimientos Grupos de Activos Biológicos	Consolidado	Invermar	Ostimar	Consolidado	Invermar	Ostimar
Saldo Inicial	29.433	13.276	16.157	64.396	16.986	47.410
Decrementos:						
Cosechas	31.921	23.830	8.092		34.167	19.025
Ventas	5.091	11	5.080		373	3.258
Mortalidades	11.992	958	11.034		304	26.457
Aumentos:						
Incrementos por engorda y produccion	46.581	19.324	27.257		31.133	12.429
Compras	8.771	-	8.771		-	5.058
Saldo Final	35.781	7.802	27.979	29.433	13.276	16.157

El día 24 de enero de 2014, la Compañía fue notificada por Sernapesca que el sitio de agua de mar, Traiguén I, de titularidad de la empresa y ubicado en el barrio 9A en la X Región de los Lagos, había sido declarado "sospechoso" por el virus de la anemia infecciosa de salmón (ISAv) en un control de pruebas de rutina.

Con fecha 27 de enero, a través del ordinario 35953, Sernapesca ordenó la cosecha de las jaulas 103 y 208 por presentar positividad de ISAv.

Con fecha 30 de enero, a través del ordinario 36202, Sernapesca ordenó la cosecha de la jaula 101 por presentar positividad de ISAv.

Con fecha 12 de febrero, a través del ordinario 36869, Sernapesca ordenó la cosecha de la jaula 201 por presentar positividad de ISAv.

Con fecha 12 de marzo, a través del ordinario 38595, Sernapesca ordenó la cosecha de la jaula 209 por presentar positividad de ISAv.

Con fecha 14 de marzo, a través del ordinario 38822, Sernapesca ordenó la cosecha de la jaula 203 por presentar positividad de ISAv.

Sernapesca emitió el día 12 de Febrero de 2014 la Resolución Exenta 227, declarando emergencia sanitaria en la Macrozona número 3, donde se encuentra el Centro de Agua de Mar Traiguen I. Bajo esta resolución, la autoridad exige la medida de cosecha anticipada o eliminación de la totalidad de los centros declarados en brote en un plazo de 30 días. Esto implica para la compañía, la cosecha anticipada del 100% de los peces del centro Traiguén I, independiente del estado sanitario de los peces.

Dado lo anterior, Invermar S.A. interpuso el día 27 de Febrero el Recurso de Protección N°470-2014 ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, a fin de solicitar una orden de No Innovar en el proceso, suspendiendo los efectos de la Resolución Exenta N°°227-2014 de Sernapesca, el que fue concedido e informado a las partes el día 28 de Febrero de 2014.

Costo acumulado del Centro Traiguén 1 al 31 de Diciembre de 2013.

Centro	Especie	Biomasa Kg	Unidades	Peso Promedio (Grs)	Costo Productivo US$ (GAP)	Costo Contable US$ (IFRS)
TRAIGUEN I	Salmo Salar	993.908	1.074.529	924,97	5.893.732	13.564.949

Teniendo en consideración los antecedentes y aplicando lo que establece la norma IFRS bajo NIC 41 es que el activo biológico debe ser valorizado a valor razonable al 31 de diciembre de 2013, los hechos ocurridos corresponden a un periodo posterior y por consiguiente su valoración continua de manera normal, la detección y obligación de liquidar jaulas con fecha posterior al cierre de estos estados financieros califica como un hecho posterior que no implica ajuste al 31 de diciembre de 2013.

NOTA 7 INVERSIONES CONTABILIZADAS MEDIANTE EL METODO DE PARTICIPACION

Sociedad		País de origen	Moneda de control	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades MUS$	
RUT	RAZON SOCIAL				31-dic.-13	31-dic.-12	31-dic.-13	31-dic.-12
96.562.800-2	SMOLTECNICS S.A.	CHILE	US$	30	50%	50%	(525)	(617)
77.758.620-3	INVERTEC CORPORATIVO ASESORIA E INVERSIONES LTDA.	CHILE	US$	-	50%	50%	392	4.044
78.258.990-3	INVERTEC OSTIMAR S.A.	CHILE	US$		79,86%	79,86%		
							(133)	3.427

Sociedad		País de origen	Moneda de control	Resultado del ejercicio MUS$		Resultado devengado MUS$		VP MUS$		Valor contable de la inversión MUS$	
RUT	RAZON SOCIAL			31-dic.-13	31-dic.-12	31-dic.-13	31-dic.-12	31-dic.-13	31-dic.-12	31-dic.-13	31-dic.-12
96.562.800-2	SMOLTECNICS S.A.	CHILE	US$	93	(50)	46	(25)	1	1	1	1
77.758.620-3	INVERTEC CORPORATIVO ASESORIA E INVERSIONES LTDA.	CHILE	US$	1.666	(10)	833	(5)	196	2.022	196	2.022
			TOTALES	1.759	(60)	879	(30)	197	2.023	197	2.023

Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Moneda Funcional y Actividad de las Afiliadas

Sociedad		Moneda	
RUT	Razón Social		Actividad
96.562.800-2	SMOLTECNICS S.A.	US$	EMPRESA PRODUCTORA DE SALMONES EN AGUA DULCE
77.758.620-3	INVERTEC CORPORATIVO ASESORIA E INVERSIONES LTDA.	$	EMPRESA DE CONSULTORÍAS ADMINISTRATIVAS Y GERENCIALES

			CAPITAL AL 01.01.2013			AUMENTO CAPITAL 2013			CAPITAL AL 31.12. 2013		
COMPAÑÍA	MONEDA FUNCIONAL	PAIS	% PARTICIPACION	Nº ACCIONES	Capital Empresa MUS$	Nº ACCIONES	Capital Empresa	% PARTICIPACION	Nº ACCIONES	Capital Empresa MUS$	% PARTICIPACION
SMOLTECNICS S.A.	US$	Chile	50%	30	232				30	232	50%
INVERTEC CORPORATIVO LTDA.	$	Chile	50%	-	1				-	1	50%

			CAPITAL AL 01.01.2012			AUMENTO CAPITAL 2012			CAPITAL AL 31.12.2012		
COMPAÑÍA	MONEDA FUNCIONAL	PAIS	% PARTICIPACION	Nº ACCIONES	Capital Empresa MUS$	Nº ACCIONES	Capital Empresa	% PARTICIPACION	Nº ACCIONES	Capital Empresa MUS$	% PARTICIPACION
SMOLTECNICS S.A.	US$	Chile	50%	30	232				30	232	50%
INVERTEC CORPORATIVO LTDA.	$	Chile	50%	-	1				-	1	50%

Información financiera resumida de subsidiarias

Invertec Ostimar S.A. (Consolidado)

Moneda Funcional : US$

Balance	MUS$ 31-dic.-13	MUS$ 31-dic.-12
Activos	10.457	10.893
Patrimonio Neto	1.851	2.914
Pasivos	8.606	7.979

Resultado	MUS$ 31-dic.-13	MUS$ 31-dic.-12
Ingresos	3.940	5.282
Ganancia (Pérdida)	(1.090)	(3.084)

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	MUS$ 31-dic.-13	MUS$ 31-dic.-12
Escrow a favor de los bancos (*)	3.251	3.251
Totales	3.251	3.251

(*) Mayor información ver nota 18, el 50% del escrow tiene vencimiento en el 2014 y el resto en 2016.

NOTA 9 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Conciliación del gasto Impuesto Renta

	MUS$ 31-dic.-13	MUS$ 31-dic.-12
Tasa	20%	20%
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	10.770	-75.674
Gasto Impuesto tasa legal	(2.154)	15.135
Efecto cambio de tasa	(1.380)	2.576
	-3.534	17.711

b) Cuentas afectadas

	Activo Diferido 31-dic.-13 MUS$	Pasivo Diferido 31-dic.-13 MUS$	Activo Diferido 31-dic.-12 MUS$	Pasivo Diferido 31-dic.-12 MUS$
Provision Vacaciones	210		176	0
Perdida tributaria de arrastre inicial	36.842		36.274	0
Depreciación de Activo Fijo	0	6.224	0	6.482
Provision deudores incobrables	34	0	25	0
Fair Value	150	6.786	0	2.194
Activo en Leasing	0	33	0	60
Gastos de Fabricación	0	2.965	0	2.968
Resultado Diferido por Retrocompra	0	51	0	51
Otro Eventos	9	0	0	0
Totales	37.245	16.059	36.475	11.755
	21.186		24.720	
	(3.534)			

NOTA 10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es:

	MUS$ 31-dic.-13	MUS$ 31-dic.-12
Intereses derivados Swap (Santander)		425
Deposito en Garantia (*)		4.473
Totales	0	4.898

(*) Depósitos a plazo entregados en garantía a los bancos.

NOTA 11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

a) de acuerdo a su vencimiento es:

	31 de Diciembre de 2013 MUS$					31 de Diciembre de 2012 MUS$				
	Menor a 3 meses	3-6 Meses	6-12 meses	mayor a 12 meses	Total	Menor a 3 meses	3-6 Meses	6-12 meses	mayor a 12 meses	Total
Clientes Extranjeros	17.805	53	161	15	18.034	16.341	440	472		17.253
Clientes Nacionales	1.781	91	192	218	2.281	3.029	289	248	212	3.778
Provisión de incobrables				(228)	(228)				(182)	(182)
Totales	19.586	144	352	5	20.087	19.370	729	720	30	20.849

La estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro, correspondiente a deudas de dudosa recuperación asciende a MUS$ 228 (dic. 2013) y MUS$ 182 (dic. 2012).

b) Según su composición es:

DETALLE	31 de Diciembre de 2013			31 de Diciembre de 2012		
	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES	PROVISIONES	TOTAL NETO	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES	PROVISIONES	TOTAL NETO
Clientes Nacionales	2.281	(215)	2.066	3.778	(182)	3.596
Clientes Extranjeros	18.034	(13)	18.021	17.253	0	17.253
TOTAL CORRIENTE	**20.315**	**(228)**	**20.087**	**21.031**	**(182)**	**20.849**
Clientes Nacionales	0	0	0	0	0	0
Clientes Extranjeros	0	0	0	0	0	0
TOTAL NO CORRIENTE	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Total General	**20.315**	**(228)**	**20.087**	**21.031**	**(182)**	**20.849**

c) Estratificación de cartera

31 de Diciembre de 2013									
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
TRAMOS DE MOROSIDAD	N° DE CLIENTES NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	N° DE CLIENTES REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	N° DE CLIENTES NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	N° DE CLIENTES REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
AL DIA	173	20.087							20.087
1-30 DIAS	0	-							-
31-60 DIAS	0	-							-
61-90 DIAS	0	-							-
91-120 DIAS	0	-							-
121-150 DIAS	0	-							-
151-180 DIAS	0	-							-
181-210 DIAS	0	-							-
211-250 DIAS	0	-							-
> 250 DIAS	0	-							-
TOTAL	173	20.087							20.087

31 de Diciembre de 2012									
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
TRAMOS DE MOROSIDAD	N° DE CLIENTES NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	N° DE CLIENTES REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	N° DE CLIENTES NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	N° DE CLIENTES REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
AL DIA	173	20.849							20.849
1-30 DIAS	0	-							-
31-60 DIAS	0	-							-
61-90 DIAS	0	-							-
91-120 DIAS	0	-							-
121-150 DIAS	0	-							-
151-180 DIAS	0	-							-
181-210 DIAS	0	-							-
211-250 DIAS	0	-							-
> 250 DIAS	0	-							-
TOTAL	173	20.849							20.849

NOTA 12 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	MUS$ 31-dic.-13	MUS$ 31-dic.-12
ANTICIPOS AL PERSONAL		7
ANTICIPO DE PROVEEDORES	22	116
OTROS	802	254
Totales	824	377

NOTA 13 CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por Cobrar entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son:

RUT	RAZON SOCIAL	PAIS	Naturaleza	MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	Gastos Comunes	4	
96.562.800-2	Smoltecnics S.A.	Chile	Cuenta Corriente	871	945
77.758.620-3	Inetcorp Ltda.	Chile	Gastos Comunes	4	5
			Totales	879	950

b) Personal Clave

Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 del grupo son las siguientes:

Empresa	31-dic-13 MU$	31-dic-12 MU$
Invermar S. A.	960	1.838
Invertec Ostimar S.A.	141	216
Totales	1.101	2.054

Personal Clave	RUT	Cargo
Andrés Parodi Taibo	7.814.967-1	Gerente General
Felipe Marambio Hurtado	12.454.902-7	Gerente Comercial
Heinrich Albert Strelow Fiedler	9.896.206-9	Gerente de Administración y Finanzas
Patricio Urbina Konig	9.829.123-7	Gerente Farming
Victor Jano Bustamante	6.619.854-5	Gerente de RRHH
Hans Schurter Corbeaux	9.384.768-7	Gerente Zonal (Segmento (
Robinson Vargas Ojeda	12.760.569-6	Gerente de Planta

La Sociedad posee un sistema de incentivos para los ejecutivos y cargos que la empresa estima conveniente. Este sistema busca motivar el desempeño individual por medio de esta regalía económica. A la fecha no existen saldos pendientes, deudas incobrables o de dudoso cobro con los ejecutivos clave.

c) Directorio y beneficios

DIRECTORIO	RUT	31-dic-13 MU$	31-dic-12 MU$
Alberto Montanari Mazzarelli (*)	6.979.758-k	267	508
Mario Montanari Mazzarelli (*)	4.103.482-3	267	558
Jorge Andres Le Blanc Matthaei	13.271.811-3	41	36
Hemyr Alex Obilinovic Arrate	5.497.304-7	37	49
Stefano Montanari Valdes	15.644.036-1	43	42
Ricardo Merino Goycolea	5.225.288-1	25	40
Luis Felipe Bravo Forster	4.588.492-9	23	35

Incluye remuneración por ejercicio de labores ejecutivas

c) Transacciones con Empresas Relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 son las siguientes:

Sociedad				31-dic-13		31-dic-12	
RUT	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MUSD	Efecto en resultados	Monto MUSD	Efecto en resultados
6979758-K	Alberto Montanari Mazzarelli	Director	Dieta	25	(25)	34	(34)
6979758-K	Alberto Montanari Mazzarelli	Director	Comité de Finanzas			1	(1)
6979758-K	Alberto Montanari Mazzarelli	Director	Dieta Variable de Utilidad			11	(11)
6979758-K	Alberto Montanari Mazzarelli	Director	Remuneración	242	(242)	462	(462)
9982566-9	Alberto Montanari Valdes	Director	Dieta			11	(11)
3560524-K	Gonzalo Andres Jordan Fresno	Director	Dieta			3	(3)
3560524-K	Gonzalo Andres Jordan Fresno	Director	Comité			1	(1)
3560524-K	Gonzalo Andres Jordan Fresno	Director	Dieta Variable de Utilidad			11	(11)
5497304-7	Hemyr Alex Obilinovic Arrate	Director	Dieta	21	(21)	22	(22)
5497304-7	Hemyr Alex Obilinovic Arrate	Director	Comité	16	(16)	16	(16)
5497304-7	Hemyr Alex Obilinovic Arrate	Director	Dieta Variable de Utilidad			11	(11)
7244899-5	Jorge Quiroz Castro	Director	Dieta			3	(3)
7244899-5	Jorge Quiroz Castro	Director	Comité			1	(1)
7244899-5	Jorge Quiroz Castro	Director	Asesoría			17	(17)
7244899-5	Jorge Quiroz Castro	Director	Dieta Variable de Utilidad			11	(11)
15644036-1	Stefano Montanari Valdes	Director	Dieta	25	(25)	20	(20)
15644036-1	Stefano Montanari Valdes	Director	Asesoría			3	(3)
15644036-1	Stefano Montanari Valdes	Director	Comité	18	(18)	15	(15)
15644036-1	Stefano Montanari Valdes	Director	Comité de Finanzas			4	(4)
4880979-0	Juan Pablo Montalva Rodriguez	Director	Dieta			3	(3)
4880979-0	Juan Pablo Montalva Rodriguez	Director	Dieta Variable de Utilidad			11	(11)
4588492-9	Luis Felipe Bravo Foster	Director	Dieta	23	(23)	30	(30)
4588492-9	Luis Felipe Bravo Foster	Director	Comité de Finanzas			5	(5)
16431662-9	Mario Montanari Legassa	Director	Dieta			11	(11)
4103482-3	Mario Montanari Mazzarelli	Director	Dieta	25	(25)	42	(42)
4103482-4	Mario Montanari Mazzarelli	Director	Dieta Variable de Utilidad			11	(11)
4103482-4	Mario Montanari Mazzarelli	Director	Remuneración	242	(242)	505	(505)
5711480-0	Victor Manuel Jarpa Riveros	Director	Dieta			11	(11)
5225288-1	Ricardo Merino Goycoolea	Director	Dieta	25	(25)	30	(30)
5225288-1	Ricardo Merino Goycoolea	Director	Asesoría			10	(10)
13271811-3	Jorge Andres Le Blanc Matthaei	Director	Dieta	23	(23)	19	(19)
13271811-3	Jorge Andres Le Blanc Matthaei	Director	Asesoría			2	(2)
13271811-3	Jorge Andres Le Blanc Matthaei	Director	Comité	18	(18)	15	(15)
77758620-3	Invertec Corporativo Asesorias e Inv.Ltda.	Coligada	Arriendo y gastos comunes	188	(188)	190	(190)
96528740-K	Invertec Foods S.A.	Matriz común	Recuperación de Gastos	43	43	8	8
78258990-3	Invertec Ostimar S.A.	Matriz común	Recuperación de Gastos			3	3

NOTA 14 INVENTARIOS

La composición del inventario al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

a) Composición de Inventarios

	MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
Productos terminados Salmon	5.594	7.184
Productos terminados Ostion	199	260
Alimento seco	1.049	1.047
Embalaje	584	511
Repuestos	111	144
Otros	743	1.417
TOTAL	8.280	10.563

b) Inventario reconocido como costo de ventas

	Acumulado Enero a Diciembre 2013			Acumulado Enero a Diciembre 2012		
	MUS$ Total	MUS$ Salmones	MUS$ Ostiones	MUS$ Total	MUS$ Salmones	MUS$ Ostiones
Productos terminados	(106.639)	(104.425)	(2.214)	(141.066)	(136.153)	(4.913)
Productos en proceso	(1.694)	(514)	(1.180)	(3.834)	(3.834)	
Mortalidad	-	-	-	(6.445)	(6.445)	
Ajuste VNR	(477)	(457)	(20)	(2.741)	(2.585)	(156)
Costo maquila	(1.175)	(151)	(1.024)	(1.147)	(270)	(877)
Otros Costos	(11.448)	(11.410)	(38)	(9.867)	(9.686)	(181)
Total Costos de Ventas	(121.433)	(116.957)	(4.476)	(165.100)	(158.973)	(6.127)

c) Inventario de Producto Terminado

		2013		2012	
Especie	Tipo Producto	Toneladas	MUS$	Toneladas	MUS$
Atlantico	Filete	1	11	17	158
	HG	44	202	53	331
	HON	372	2.204	294	1.634
	Porción	242	3.162	231	2.538
	Block	84	15	49	17
Total Atlantico		742	5.594	644	4.679
Coho	HG	0	0	578	1.358
	Porción	0	0	14	92
	Block	0	0	17	72
Total Coho		0	0	609	1.522
Trucha	Filete	0	0	3	33
	HG	0	0	129	753
	HON	0	0	4	25
	Block	0	0	11	172
Total Trucha		0	0	148	983
Total General		742	5.594	1.401	7.184

Corresponde al Inventario de producto terminado vigente al 31 de diciembre de 2013.

d) Costo de Ventas del producto Terminado

		2013		2012	
Especie	Tipo Producto	Toneladas	MUS$	Toneladas	MUS$
Atlantico	Block	891	159	708	159
	Filete	1.595	14.369	953	7.373
	HG	141	718	1.858	8.584
	HON	3.252	15.557	4.340	18.689
	Porcion	5.579	58.371	4.668	42.820
Total Atlantico		11.458	89.174	12.527	77.625
Coho	BLOCK	26	103	0	0
	HG	1.524	5.992	3.338	15.191
	PORCION	60	413	40	328
Total Coho		1.610	6.508	3.378	15.519
Trucha	Block	11	196	47	199
	Filete	3	27	15	95
	HG	1.301	8.499	6.372	39.655
	HON	4	21	0	0
	Porcion	0	0	224	3.060
Total Trucha		1.319	8.743	6.658	43.009
Total general		14.387	104.425	22.563	136.153

e) Política de valoración contable

Los Inventarios de productos terminados se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de venta estimada.

En el caso de Producto terminado y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de producción incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado. El costo del inventario tiene como base el costo promedio ponderado. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición.

Al cierre de los estados financieros no se han producido castigos de productos terminados, los inventarios que permanecen en stock no presentan restricciones de ningún tipo.

NOTA 15 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
IVA crédito fiscal	1.045	1.270
Sence		49
Crédito por Activo Fijo Zona Austral	3.293	3.293
Otros	395	68
TOTAL	4.733	4.680

NOTA 16 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El saldo del efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
Disponible	506	418
Depósito a Plazo	2.275	1.585
Fondos Mutuos	71	1.377
Totales	2.852	3.380

Los depósitos a plazo y fondos mutuos corresponde a inversiones a menos de 90 días y no existen restricciones para hacerlos líquidos. Los fondos mutuos en los cuales la Sociedad tiene participación, invierten principalmente en activos de bajo riesgo, poca volatilidad y alta liquidez

	31-dic.-13		31-dic.-12	
	Moneda	MUS$	Moneda	MUS$
Disponible	$	412	$	351
	EUR		EUR	
	US$	94	US$	67
Depósito a Plazo	$		$	
	US$	2.275	US$	1.585
Fondos Mutuos	$		$	
	US$	71	US$	1.377
Totales		2.852		3.380

Depósitos a Plazo

al 31 de diciembre de 2013

Banco	Plazo dias	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	Monto
BCI	1	US$	0,10%	01-01-14	1.125
Corpbanca	162	US$	1,25%	29-01-14	500
Santander	66	US$	0,35%	29-01-14	300
Security	66	US$	0,35%	29-01-14	200
Chile	43	US$	0,30%	29-01-14	50
					2.175

al 31 de diciembre de 2012

Banco	Plazo dias	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	Monto
BCI	1	US$	0,10%	01-01-13	1.585
					1.585

Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La deuda financiera de Invermar se encuentra estructurada de acuerdo al contrato de reconocimiento de deuda celebrado con fecha 30 de diciembre de 2009, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

Todos los inmuebles, terrenos, derechos de aprovechamiento de agua están garantizados e hipotecados a favor de los bancos comerciales señalados en este crédito sindicado. A su vez, se encuentran bajo prenda industrial y mercantil, las concesiones marítimas y de acuicultura, los centros de engorda y bienes muebles.

El crédito sindicado señalado en esta nota puede ser prepagado, sin costo de prepago, en cualquier momento de su vigencia, según lo indica el contrato de crédito y cumpliéndose los siguientes requisitos:

- Que el pago se produzca en una fecha de pago de intereses.
- Con aviso previo del deudor con al menos 5 días hábiles.
- A prorrata de la participación de los acreedores del crédito.
- Por un monto igual o superior a los US$ 2 millones.
- De acuerdo con el siguiente orden C-A1-A2-D-E-B-F.
- Existen restricciones complementarias a la política de dividendos aprobada por Junta de Accionistas de abril 2012, solamente respecto del accionista controlador, Inversiones y Tecnología Ltda. y estas se encuentran detalladas en el contrato de reestructuración financiera suscrito el pasado 30 de diciembre de 2009. Los dividendos recibidos por el accionista controlador, y antes de pagarse íntegramente el capital adeudado, deberán ser aportados al deudor, ya sea como parte del capital o bien como préstamos subordinado.

Con fecha 5 de septiembre de 2012, mediante escritura pública firmada en la Notaría Musalem, la compañía firmó una modificación al contrato de reconocimiento de deuda y reestructuración de pasivo financiero de fecha 30 de diciembre de 2009, entre Invermar S. A. y los bancos acreedores del crédito sindicado vigente.
Las modificaciones al contrato de crédito sindicado son las siguientes:

a) Autorización y alzamiento como Fiadores y Codeudores Solidarios a las empresas Invertec Seafood S. A., Empresa de Cultivos y Explotación de productos del Mar Limitada y Acuicultura Lago Verde y Compañía Ltda. De las obligaciones asumidas por el deudor, como consecuencia de que Invermar S.A. reunió el 100% de las acciones y derechos sociales de las empresas mencionadas y por consiguiente la disolución de cada una.

b) Autorización para la enajenación de las 41.050 acciones emitidas por la sociedad Salmofood S. A. a favor de Invermar S. A. y la venta de 2 acciones de Cetecsal S. A. (filial de Salmofood S. A.), alzamiento y cancelación de la prenda sobre valores mobiliarios a favor de los bancos Acreedores y prenda mercantil.

c) La modificación de los índices financieros (covenants), Relación de Endeudamiento y Cobertura de Gastos Financieros, de modo que para el año 2012 no se exigirá cumplir los ratios.

d) Respecto de la venta de las acciones de Salmofood S.A. de propiedad de Invermar S.A., ascendente a la suma de US$ 31.000.000, el deudor prepago a los acreedores la suma de US$ 9.402.064,02 correspondiente al Tramo C y a la cuota de capital que vencía el día 31 de julio del año 2013. Adicionalmente tomar dos depósitos a plazo bancario y endosables por la suma de MUS$ 4.472 correspondiente a los intereses a devengarse al 31 de enero y 31 de julio del año 2013. De la venta efectuada de acciones de Salmofood se generó un Scrow de MUS$ 3.251 a favor de bancos, el 50% vence en septiembre 2014 y el resto en septiembre de 2016.

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Tipo de Deuda		MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
Corrientes	Préstamo Vencimiento	18.493	520
	Interés Vencimiento	2.459	1.976
	Total Corrientes	20.952	2.496
No Corrientes	Préstamo Vencimiento	136.741	154.058
	Total No Corrientes	136.741	154.058
	Totales	157.693	156.554

La clasificación de los vencimientos bancarios de acuerdo a las instituciones a las cuales se adeuda es la siguiente:

Vencimientos Corrientes

				Vencimientos Corrientes								
BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	Pais	Moneda	Tasa promedio	desde 1 a 2 meses MU$	desde 3 a 4 meses MU$	desde 5 a 6 meses MU$	desde 7 a 8 meses MU$	desde 8 a 9 meses MU$	desde 10 a 11meses MU$	a 12 mese MU$	TOTAL 2013 MU$	TOTAL 2012 MU$
BICE	Chile	Dólar	3,65%	94	132	352					578	72
CHILE	Chile	Dólar	3,68%	138	597	591				25	1.351	161
BCI	Chile	Dólar	3,67%	304	820	1186				25	2.335	274
ITAU	Chile	Dólar	3,65%	182	283	755					1.220	139
SANTANDER	Chile	Dólar	3,70%	214	592	973				15	1.794	183
SECURITY	Chile	Dólar	3,65%	173	670	688				29	1.560	179
BBVA	Chile	Dólar	3,65%	151	644	716				26	1.537	157
CII	Chile	Dólar	3,48%	168	200	534					902	129
CORPBANCA	Chile	Dólar	3,55%	308	427	1138					1.873	236
RABOBANK	Chile	Dólar	3,37%	386	3706	1861				204	6.157	627
RABOINVESTMENT	Chile	Dólar	3,35%	246	300	800					1.346	189
ESTADO	Chile	Dólar	3,86%	36	72	191					299	28
BCI MIAMI		Dólar									0	122
			TOTAL	2.400	8.443	9.785	0	-	0	324	20.952	2.496

Vencimientos no Corrientes

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	VENCIMIENTOS												TOTAL	
	1 AÑO		1-2 AÑOS		2-3 AÑOS		3-4 AÑOS		4-5 AÑOS		5-+AÑOS			
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
BICE			134	134	356	356	801	801	2.707	2.707	1.451	1.935	5.449	5.933
CHILE			146	197	500	575	930	1.251	4.298	4.298	2.119	2.842	7.993	9.163
BCI			378	429	1.131	1.206	2.350	2.671	9.094	9.094	4.732	6.273	17.685	19.673
ITAU			259	259	691	691	1.555	1.555	5.254	5.254	2.720	3.758	10.479	11.517
SANTANDER	656		264	295	775	820	1.626	1.819	6.190	6.190	3.004	4.288	12.515	13.412
SECURITY			186	242	633	715	1.210	1.563	5.358	5.358	2.734	3.577	10.121	11.455
BBVA			158	209	549	624	1.039	1.361	4.669	4.669	2.217	3.108	8.632	9.971
CORPORACION INTERAMERICANA			221	221	588	588	1.323	1.323	4.471	4.471	2.464	3.198	9.067	9.801
CORPBANCA			438	438	1.167	1.167	2.628	2.628	8.878	8.878	4.786	6.351	17.897	19.462
RABOBANK			407	817	2.080	2.678	3.137	5.707	19.828	19.828	9.402	12.329	34.854	41.359
ESTADO			52	52	139	139	312	312	1.054	1.054	492	755	2.049	2.312
TOTAL	656	0	2.643	3.293	8.609	9.559	16.911	20.991	71.801	71.801	36.121	48.414	136.741	154.058

Refinanciamiento de créditos

El Directorio estima que Invermar es una empresa que desarrolla un negocio viable, con flujos proyectados positivos, sin perjuicio requiere una reprogramación de su pasivo financiero, la referida reestructuración financiera tomará un tiempo superior a la fecha en que vence la próxima cuota de capital (31 de enero de 2014), por lo que el Directorio de Invermar solicitó, en Noviembre de 2013, una prórroga a sus bancos acreedores de la cuota con fecha de vencimiento 31 de enero de 2014 por un plazo de 180 días y modificar

temporalmente los covenants financieros que rigen el Acuerdo de Reprogramación, la que fue aceptada inicialmente por 60 días, es decir, hasta el día 30 de Marzo de 2014, permitiéndose así que la empresa, sus asesores y acreedores tengan el tiempo suficiente, para lograr la reestructuración financiera definitiva antes mencionada.

COVENANTS FINANCIEROS

De acuerdo al contrato de crédito sindicado, al 31 de diciembre de 2013 no es exigible el cumplimiento de restricciones financieras o covenants financieros, para los restantes años, se exigirá los siguiente:

	30-jun-14	31-dic-14	30-jun-15	31-dic-15	30-jun-16	31-dic-16	30-jun-17	31-dic-17
Relación de endeudamiento	6,00	6,00	4,25	4,25	3,50	3,50	3,00	3,00
Cobertura de gastos financieros	1,80	1,80	2,20	2,20	2,75	2,75	3,00	3,00
Patrimonio minimo, MMUS$		37,00		39,00		41,00		43,00
Leverage, menor o igual a		6,00		3,50		2,25		1,50

NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	MUS$ 31-dic.-13	MUS$ 31-dic.-12
PROVEEDORES	39.409	54.740
ACREEDORES VARIOS	510	1.221
RETENCIONES	528	461
FACTURAS POR RECIBIR	883	936
OTROS	173	196
DOCUMENTOS POR PAGAR	17	18
TOTALES	41.520	57.572

a) Proveedores con condición de plazo de pago al día

	2013							
	Monto según plazo de pago MUS$						Total	Período promedio
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31- 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	MUS$	de pago (días)
Productos	11.014	7.168	7.607	4.537	3.214		33.539	74
Servicios	16	9	1	149	-		175	30
							33.714	

	2012							
	Monto según plazo de pago MUS$						Total	Período promedio
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31- 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	MUS$	de pago (días)
Productos	12.131	6.707	6.218	6.723	10.472		42.250	84
Servicios	35	-	-	265	-		300	30
							42.550	

b) Proveedores con condición de plazo de pago vencido

	2013						
	Monto según plazo de pago MUS$						Total
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31- 60	61-90	91-120	121-180	181 y más	MUS$
Productos	3.107	1.749	591	991	420	637	7.495
Servicios	32	26	15	239	-	-	311
							7.806

	2012						
	Monto según plazo de pago MUS$						Total
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31- 60	61-90	91-120	121-180	181 y más	MUS$
Productos	5.477	3.041	1.876	1.463	1.204	1.693	14.755
Servicios	21	9	16	221	-	-	267
							15.022

NOTA 19 OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
Prov. por Patrim.Negativo Smoltecnics (1)	262	309
Provision vacaciones	1.052	883
Provision indemnizacion ejecutivos (2)	903	1.000
Total	2.217	2.192

(1) Corresponde al reconocimiento del 50% por método del VP sobre el patrimonio negativo de la sociedad.
(2) Corresponde a indemnizaciones convencionales.

El movimiento del rubro provisiones al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Movimientos	Prov. Patrimonial Smoltecnics MUS$	Provisión Vacaciones MUS$	Provisión Indemn.ejecutivos MUS$	Totales MUS$
Saldo Inicial al 01-01-2013	309	883	1.000	2.192
Decrementos	(47)	(154)	(481)	(682)
Incrementos		323	384	707
Saldos al 31-12-2013	262	1.052	903	2.217

Movimientos	Prov. Patrimonial Smoltecnics MUS$	Provisión Vacaciones MUS$	Provisión Indemn.ejecutivos MUS$	Totales MUS$
Saldo Inicial al 01-01-2012	284	1.063		1.347
Decrementos		(180)		(180)
Incrementos	25		1.000	1.025
Saldos al 31-12-2012	309	883	1.000	2.192

NOTA 20 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
Iva Debito Fiscal	67	17
Impto. 2da. Categoria	5	11
Impto. Unico Trabajador	40	53
TOTALES	112	81

NOTA 21 a) Segmentos (activos y pasivos)

Activos	al 31 de diciembre de 2013 MUS$			al 31 de Diciembre de 2012 MUS$		
Activos Corrientes	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.852	2.701	151	3.380	3.250	130
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	20.087	19.923	164	20.849	20.468	381
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	879	879		950	950	
Inventarios	8.280	7.971	309	10.563	10.172	391
Activos Biológicos, Corrientes	75.745	73.856	1.889	63.089	61.272	1.817
Pagos Anticipados, corrientes	-			0		
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	4.733	4.680	53	4.680	4.608	72
Otros Activos, Corrientes	824	776	48	377	273	104
Activos Corrientes	113.400	110.786	2.614	103.888	100.993	2.895
Activos No Corrientes						
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	197	197		2.023	2.023	
Otros Activos No Financieros, No corrientes	3.251	3.251		3.251	3.251	
Activos Intangibles, Neto	12.893	12.312	581	12.893	12.312	581
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	68.787	63.319	5.468	65.997	59.753	6.244
Activos Biológicos, no corrientes	6.905	6.905		5.944	5.944	
Activos por Impuestos Diferidos	18.906	17.112	1.794	24.720	23.546	1.174
Otros Activos Financieros, No corrientes	0			4.898	4.898	
Activos, No Corrientes	110.939	103.096	7.843	119.726	111.727	7.999
Activos, Total	224.339	213.882	10.457	223.614	212.720	10.894

	al 31 de diciembre de 2013 MUS$			al 31 de Diciembre de 2012 US$		
Pasivos	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	20.952	14.692	6.260	2.496	1.959	537
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Total	41.520	39.518	2.002	57.572	55.964	1.608
Provisiones, Total	2.217	1.961	256	2.192	2.076	116
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	113	42	71	81	59	22
Pasivos, Corrientes	64.802	56.213	8.589	62.341	60.058	2.283
Pasivos No Corrientes						
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	136.741	136.741	-	154.058	148.378	5.680
Pasivos, No Corrientes	136.741	136.741	-	154.058	148.378	5.680
Pasivos, Total	201.543	192.954	8.589	216.399	208.436	7.963

NOTA 21 b) Segmentos (Resultado) Estado de Resultados Integrales por Segmento

	al 31 de diciembre de 2013 MUS$			al 31 de diciembre de 2012 MUS$		
Ganancia (Pérdida) de Operaciones	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Ingresos Ordinarios, Total	134.700	130.760	3.940	147.018	141.736	5.282
Costo de Ventas	(121.433)	(116.957)	(4.476)	(165.100)	(158.973)	(6.127)
Ganancia bruta antes de Fair Value	13.267	13.803	(536)	(18.082)	(17.237)	(845)
(Cargo) abono a resultados por Fair Value de activos biologícos cosechados y vendidos	(10.177)	(9.964)	(213)	(24.907)	(24.312)	(595)
(Cargo) abono a resultados por ajuste Fair Value de activos biologícos delejercicio	33.081	32.495	586	(3.491)	(2.446)	(1.045)
Margen bruto.	36.171	36.334	(163)	(46.480)	(43.995)	(2.485)
Costos de distribución	(8.135)	(8.135)		(11.316)	(11.228)	(88)
Gastos de Administración	(6.098)	(5.041)	(1.057)	(7.928)	(6.890)	(1.038)
Costos Financieros	(7.526)	(7.212)	(314)	(8.185)	(7.821)	(364)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	879	879		(30)	(30)	
Diferencias de cambio	842	767	75	(1.900)	(1.843)	(57)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(5.363)	(5.208)	(155)	165	176	(11)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	10.770	12.384	(1.614)	(75.674)	(71.631)	(4.043)
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(3.534)	(4.059)	525	17.711	16.750	961
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuadas después de Impuesto	7.236	8.325	(1.089)	(57.963)	(54.881)	(3.082)
Ganancia (Pérdida) por Segmento	7.236	8.325	(1.089)	(57.963)	(54.881)	(3.082)

Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	7.455	8.542	(1.087)	(57.342)	(54.262)	(3.080)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	(219)	(217)	(2)	(621)	(619)	(2)
Ganancia (Pérdida) Por Segmento	7.236	8.325	(1.089)	(57.963)	(54.881)	(3.082)

	al 31 de diciembre de 2013 MUS$			al 31 de diciembre de 2012 MUS$		
	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Gasto por Depreciación	11.652	11.122	530	12.423	11.885	538
EBITDA	10.686	11.749	(1.063)	(24.903)	(23.470)	(1.433)

Nota 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ORIGEN

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificadas por clientes nacionales, extranjeros y ubicación geográfica por el período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Enero a diciembre 2013			Enero a diciembre 2012		
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Clientes Nacionales	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Chile	12.462	9.448	3.014	17.896	13.997	3.899
Total Nacionales	12.462	9.448	3.014	17.896	13.997	3.899
Clientes Extranjeros						
América	82.263	82.263		71.602	71.504	98
Asia	6.242	6.027	215	36.150	36.150	-
Europa	32.891	32.268	623	21.288	20.085	1.203
Oceanía	88		88	82	-	82
Africa	754	754		-	-	
Total Extranjeros	122.238	121.312	926	129.122	127.739	1.383
Total Ingresos	134.700	130.760	3.940	147.018	141.736	5.282

Nota 23 COSTOS DE DISTRIBUCION

El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los costos de distribución es el siguiente:

	MUS$ 31-dic-13	MUS$ 31-dic-12
Gastos de exportación	(7.089)	(7.550)
Mantención en cámara	(961)	(2.226)
Remuneraciones del Personal	(548)	(842)
Gastos de marketing	(37)	(307)
Otros gastos de venta	500	(391)
TOTAL	(8.135)	(11.316)

Nota 24 GASTOS DE ADMINISTRACION

El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los gastos de administración es el siguiente:

	Enero a Diciembre 2013			Enero a diciembre 2012		
	MUS$ Total	MUS$ Salmones	MUS$ Ostiones	MUS$ Total	MUS$ Salmones	MUS$ Ostiones
Gastos del Personal	(2.812)	(2.585)	(227)	(4.396)	(4.267)	(129)
Gastos Generales	(2.059)	(1.860)	(199)	(2.088)	(1.835)	(253)
Servicios de Terceros	(358)	(347)	(11)	(540)	(424)	(116)
Depreciación	(584)	(54)	(530)	(610)	(70)	(540)
Gastos Comercialización	(285)	(194)	(91)	(294)	(294)	-
Total	(6.098)	(5.040)	(1.058)	(7.928)	(6.890)	(1.038)

Nota 25 COSTOS FINANCIEROS

El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los costos financieros es el siguiente:

	Enero a Diciembre 2013			Enero a Diciembre 2012		
	MUS$ Total	MUS$ Salmones	MUS$ Ostiones	MUS$ Total	MUS$ Salmones	MUS$ Ostiones
Intereses Financieros	(6.842)	(6.575)	(267)	(7.129)	(6.765)	(364)
Otros Gastos	(559)	(544)	(15)	(934)	(934)	-
Comisión Bancaria	(125)	(93)	(32)	(122)	(122)	-
Total	(7.526)	(7.212)	(314)	(8.185)	(7.821)	(364)

NOTA 26 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	01 de Enero al 31 de diciembre	
	2013	2012
	MUS$	MUS$
Deudores comerciales y otras ctas por cobrar	(142)	412
Ctas por cobrar por impuesto corriente	(35)	178
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas	(11)	741
Otros activos	12	42
Pagos anticipados	3	2
Pasivos por impuestos corrientes	2	1
Provisiones	(7)	(64)
Efectivo equivalente	(146)	(320)
Acreedores comerciales y otras ctas.por pagar	1.166	(2.892)
TOTALES	842	(1.900)

Nota 27 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

	Enero a Diciembre 2013			Enero a Diciembre 2012		
	MUS$ Total	MUS$ Salmones	MUS$ Ostiones	MUS$ Total	MUS$ Salmones	MUS$ Ostiones
Otros Ingresos						
Efecto fusión filiales				1.056	1.056	
Resultado venta Salmofood	-			10.435	10.435	
Devolución de Renta 2010, 2012	117	117				
Reintegro Ley 18,708	-			557	557	
Prov.Utilidades Absorbidas	294	294				
Varios	1.212	1.111	101	2	2	
Otros Egresos						
Efecto Conflicto Aysén	-			(5.055)	(5.055)	
Impto. Específico	(192)	(192)		(290)	(290)	
Mortalidad Siniestro Andruche (*)	(5.305)	(5.305)				
Mortalidad Siniestro Ecopisicultura (*)	(1.042)	(1.042)				
Ajuste activo diferido				(6.692)	(6.692)	
Baja Activos siniestro Ecopisicultura	(252)	(252)				
Varios	(256)		(256)	(11)		(11)
Intereses Percibidos	-					
Intereses Ganados	61	61		163	163	
Total	(5.363)	(5.208)	(155)	165	176	(11)

(*) Debido a que se trata de situaciones excepcionales, las cuales han producido deterioro en los activos biológicos, es que la sociedad presenta en este rubro una valorización estimada a la fecha de los siniestros ocurridos.

a) Siniestro Andruche Pérdida de Salmon Atlántico por temporal, lo que ocasionó una merma de aproximadamente 371.547 peces lo que se traduce en una pérdida a la fecha de MUS$ 5.305

b) Siniestro Ecopisicultura Pérdida por Incendio debido a falla eléctrica, lo que ocasionó la muerte por asfixia de aproximadamente 365.654 unidades de Salmon Atlántico equivalentes a MUS$ 1.042 de pérdida.

NOTA 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

I. Hipotecas:

1. Contrato de Hipoteca sobre el inmueble ubicado en la comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25319-2009.

2. Contrato de Hipoteca sobre el inmueble ubicado en la comuna de Quinchao, Provincia de Chiloé, otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25318-2009.

3. Contrato de Modificación de Hipoteca sobre los inmuebles y derechos de aprovechamiento de aguas que se individualizan a continuación, otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25310-2009.

   a) Inmueble ubicado en la comuna de Melipeuco, el que se encuentra inscrito a fojas 230 número 187 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

   b) Derechos de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales y corrientes, de ejercicio permanente y continuo por un promedio anual de 630 litros por segundo, y de ejercicio eventual y discontinuo por un promedio anual de 260 litros por segundo en el Estero el Membrillo, comuna de Melipeuco, Provincia de Cautín, el que se encuentra inscrito a fojas 3, número 6 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

   c) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 5, número 5 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

   d) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 117, número 105 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

   e) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 671 vuelta, número 732 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

   f) Inmueble ubicado en la comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 622 vuelta, número 625 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 1992, reinscrita a fojas 259 vuelta, número 272 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quellón.

g) Inmueble ubicado en la comuna de Puqueldón, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 210 vuelta, número 232 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

h) Inmueble ubicado en la comuna Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 624 vuelta, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

i) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 340 vuelta, número 337 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

j) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 426, número 476 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, Provincia de Chiloé.

k) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 1113, número 1255 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

l) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 602, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

m) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 259, número 252 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, Provincia de Chiloé.

n) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 522 vuelta, número 571 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

o) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 723, número 792 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

p) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 1079 vuelta, número 1097 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

4. Contrato de Hipoteca sobre el inmueble ubicado en la comuna de Melipeuco, Temuco, otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25316-2009. El dominio del inmueble se encuentra inscrito a fojas 2.810 número 3.754 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

5. Contrato de Modificación de Hipoteca sobre los siguientes inmuebles y derechos de aprovechamiento de aguas otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25.314-2009.

a) Inmueble ubicado en Estero Hueñocoihue, comuna de Dalcahue, provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 1019 vuelta, número 1119 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

b) Derecho consuntivo de agua superficial de ejercicio permanente y continuo, por 25.000 litros por minutos equivalente a 417 litros por segundo en el Río Hueñocoihue de la Provincia de Chiloé, el que se encuentran inscrito a fojas 17, número 8 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

6. Contrato de Hipoteca sobre los siguientes inmuebles y derechos de aprovechamiento de aguas otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25330-2009.

a) Inmueble ubicado en la comuna de Dalcahue, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1019 vuelta, número 2094 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

b) Derechos de aprovechamiento de aguas, de ejercicio permanente y continuo, por 25.000 litros por minuto, comuna de Hueñocoihue, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 17, número 8 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

c) Inmueble ubicado en la comuna de Melipeuco, el que se encuentra inscrito a fojas 230, número 187 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

d) Derechos de aprovechamiento de aguas, de ejercicio permanente y continuo por un promedio anual de 630 litros por segundo y de ejercicio eventual y discontinuo por un promedio anual de 260 litros por segundo del estero El Membrillo, comuna de Melipeuco, Provincia de Cautín, que se encuentra inscrito a fojas 3, número 6 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

e) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 5, número 5 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

f) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 117, número 105 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

g) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 671 vuelta, número 732 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

h) Inmueble ubicado en la comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 622 vuelta, número 625 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

i) Inmueble ubicado en la comuna de Puqueldón, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 210 vuelta, número 232 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

j) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 624, vuelta, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

k) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 340 vuelta, número 337 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

l) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 426, número 476 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

m) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1113, número 1255 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

n) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 602, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

o) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 259, número 252 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

p) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 522 vuelta, número 571 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

q) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1079 vuelta, número 1097 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

r) Inmueble ubicado en la comuna de Cochamó, el que se encuentra inscrito a fojas 504, número 699 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

7. Contrato de Hipoteca sobre los siguientes inmuebles y derechos de aprovechamiento de aguas otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25317-2009.

a) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 721, número 776 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

b) Inmueble ubicado en la comuna de Queilen, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1001 vuelta, número 1045 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

c) Inmueble ubicado en la comuna de Queilen, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 448, número 449 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

d) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1573, número 1648 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

e) Inmueble ubicado en la comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 214 vuelta, número 223 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quellón.

f) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 320, número 421 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

g) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 410, número 460 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

h) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 301, número 311 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

i) Inmueble ubicado en la comuna de Calbuco, Provincia de Llanquihue, el que se encuentra inscrito a fojas 313, número 313 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco.

j) Inmueble ubicado en la comuna de Calbuco, Provincia de Llanquihue, el que se encuentra inscrito a fojas 314, número 314 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco.

k) Inmueble ubicado en la comuna de Calbuco, Provincia de Llanquihue, el que se encuentra inscrito a fojas 315, número 315 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco.

l) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Quellón, el que se encuentra inscrito a fojas 727 vuelta, número 635 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

s) Derechos de aprovechamiento de aguas, de ejercicio permanente y continuo, de agua superficial y corriente por un metro cúbico por segundo en el río Coínco, provincia de Chiloé, Novena Región, que se encuentra inscrito a fojas 2, número 2 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Quellón.

II. Prendas:

1) Prenda Industrial y Prenda Mercantil sobre concesiones de marítimas y de acuicultura constituidas por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25.331-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones y otros. Las prendas constituidas sobre las concesiones ubicadas en la comuna de Castro se encuentran inscritas a fojas 27 vuelta, número 9 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 26 vuelta, número 9 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre las concesiones ubicadas en la comuna de Achao se encuentran inscritas a fojas 7 vuelta, número 3 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 6, número 2 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Achao, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre las concesiones ubicadas en la comuna de Quellón se encuentran inscritas a fojas 6, número 2 en el Registro de Prenda Industrial y a fojas 9 vuelta, número 4 del Registro de Prenda Comercial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 5 vuelta, número 2 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre las concesiones en la comuna de Futaleufú se encuentran inscritas a fojas 20, número 3 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 23, número 3 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Futaleufú, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre las concesiones ubicadas en la comuna de Aysén se encuentran inscritas a fojas 7, número 3 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 8, número 4 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Aysén, correspondiente al año 2010.

2) Prenda Industrial sobre bienes muebles que se encuentran ubicados en los centros de engorda constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25.332-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones y otros. Las prendas constituidas sobre los centros de engorda ubicados en la comuna de Achao se encuentran inscritas a fojas 13, número 4 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 11, número 3 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Achao, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre los centros de engorda ubicadas en la comuna de Quellón se encuentran inscritas a fojas 11, número 3 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 9 vuelta, número 3 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre los centros de engorda en la comuna de Castro se encuentran inscritas a fojas 18 vuelta, número 5 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 17 vuelta, número 5 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre los centros de engorda en la comuna de Aysén se encuentran inscritas a fojas 15, número 5 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 11, número

4 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Aysén, correspondiente al año 2010.

3) Prenda Industrial sobre bienes muebles que se encuentran ubicados en la planta de procesos ubicada en Llau- Llau rural, sin número, comuna de Castro, provincia de Chiloé, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.326-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones. Las prenda se encuentra inscrita a fojas 24, número 7 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 23, número 7 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010.

4) Prenda Industrial sobre bienes muebles que se encuentran ubicados en la planta de procesos ubicada en Llau - Llau rural, sin número, comuna de Castro, provincia de Chiloé, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.327-2009, a favor de Banco Security. La prendas se encuentra inscrita a fojas 26, número 8 en el Registro de Prenda Industrial, la prohibición se encuentran inscritas a fojas 25, número 8 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010.

5) Prenda Industrial sobre bienes muebles que se encuentran ubicados en la planta de procesos ubicada en Llau- Llau rural, sin número, comuna de Castro, provincia de Chiloé, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.328-2009, a favor de Banco Itaú Chile. La prenda se encuentra inscrita a fojas 22 vuelta, número 6 en el Registro de Prenda Industrial, la prohibición se encuentran inscrita a fojas 21, número 6 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010.

6) Modificación de Prenda Industrial sobre concesiones de acuicultura de propiedad de Invertec otorgada por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.311-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones y Otro. La prenda se encuentra inscrita en el Registro de Prenda Industrial a fojas 20, número 3 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes raíces de Quellón correspondiente al año 2007 y a fojas 1 número 1 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Castro correspondiente al año 2008. Respecto de la prenda inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Castro se tomó nota al margen de la inscripción de Hipoteca citada y la inscripción de modificación de la prenda constituida en el Conservador de Quellón se inscribió a fojas 16, número 4 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010.

7) Modificación de Prenda Industrial sobre bienes que componen las unidades denominadas Centros de Engorda y de concesiones de acuicultura de propiedad de Invertec otorgada por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.313-2009, a favor de Royal Bank of Scotland (Chile). La Prenda Industrial sobre los bienes prendados que se encuentran en los Centros de Cultivo se encuentra inscrita a fojas 7 N° 4, fojas 9 N° 5 y a fojas 11 N° 6 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Achao, correspondiente al año 2008, y a fojas 1 N° 1 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes raíces de Quellón. Respecto de la Hipoteca inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Achao la modificación se inscribió a fojas 6, número 2 en el Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Achao, correspondiente al año 2010. Respecto de la Hipoteca inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Quellón la modificación se inscribió a fojas 19, número 5 en el Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010.

8) Prenda Industrial y Prenda Mercantil sobre concesiones de acuicultura, autorizaciones para la instalación de viveros flotantes y autorización marítima para instalar y operar un establecimiento de cultivo de salmón plateado de propiedad Invertec, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.320-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones y Otros. La prenda se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 del Registro de Prenda Industrial, la prohibición se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 ambas a del Conservador de Bienes Raíces de Futaleufú, correspondiente al año 2010. La prenda se encuentra inscrita a fojas 13 vuelta, número 4 del Registro de Prenda Industrial, la prohibición se encuentra inscrita a fojas 4, número 1 ambas a del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010. La prenda se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 del Registro de Prenda Industrial y a fojas 5, número 3 del Registro de Prenda Comercial, la prohibición se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 ambas a del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010.

9) Modificación de Hipoteca, Prenda Industrial y Prenda sin Desplazamiento sobre bienes ubicados en centros de engorda Mapué Uno y Mapué Dos de propiedad Invertec, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.312-2009, a favor de Rabobank Curacao N.V. La prenda sobre dichos bienes se encuentra inscrita a fojas 5, número 2 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondientes al año 2008. Un extracto de la prenda sin desplazamiento se publicó en el Diario Oficial de fecha primero de marzo del año 2008. La modificación de la prenda Industrial fue anotada al margen de la inscripción la hipoteca citada en el Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010.

10) Modificación de Prenda sin Desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.315, que modifica el contrato de prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibición de gravar y enajenar, otorgado por escritura pública de fecha 10 de julio de 2007 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Los bienes prendados propiedad de Invertec corresponden a aquellos que se encuentran en

la Piscicultura ubicada en el sector el Membrillo, el Centro de Cultivo Chalihue, el Centro de Cultivo Tepún, el Centro de Cultivo Puqueldón, el Centro de Cultivo Compu, el Centro de Cultivo Auchac y el Centro de Cultivo Natri. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.

11) Prenda sin Desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.321. Los bienes prendados propiedad de Invertec son aquellos ubicados en los siguientes Centros de Cultivo: Andruche, Compu Vivero, Chonchi, Chulín, Nayahue, Canal Devia, Isla Julián, Olea, Lago Natri, Lago Natri II, Lago Huillinco y en un centro flotante trasladable. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.

12) Contrato de prenda sin desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.322. Los bienes prendados propiedad de Invertec son aquellos ubicados en los siguientes Centros de Cultivo: Andruche, Compu Vivero, Chonchi, Chulín, Nayahue, Canal Devia, Isla Julián, Olea, Lago Natri, Lago Natri II, Lago Huillinco y en un centro flotante trasladable. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.

13) Contrato de prenda sin desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.323. Los bienes prendados propiedad de Invertec corresponden a la biomasa que se encuentra ubicada en los siguientes centros de cultivo: Belén del Sur, Lago Verde, Ecopiscicultura Lago Verde, Río Claro, Lago Huillinco Norte, Lago Natri II, Pulqueldón, Traiguén II, Llingua, Mapue, Tepún y Ester. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.

14) Contrato de prenda sin desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.329. Los bienes prendados propiedad de Invertec son aquellos ubicados en los siguientes Centros de Cultivo: Andruche, Compu Vivero, Chonchi, Chulín, Nayahue, Canal Devia, Isla Julián, Olea, Lago Natri, Lago Natri II, Lago Huillinco y en un centro flotante trasladable. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.

15) Contrato de prenda sin desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de Eduardo Avello Concha, repertorio 25.333. Los bienes prendados propiedad de Invertec son aquellos ubicados en los siguientes centros de cultivo y engorda y pisciculturas: Centro de engorda de Salmones Mapué Uno (Isla Tranqui), Centro de engorda de Salmones Mapué Dos (Isla Tranqui), Piscicultura El Membrillo, Centro de Cultivo Chalihue, Centro de Cultivo

Tepún, Centro de Cultivo Yelqui, Centro de Cultivo Puqueldón, Centro de Cultivo Compu, Centro de Cultivo Auchac, Centro de Cultivo Natri, y en otros centros de cultivo. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.

Póliza Nº	Sociedad	Materia Asegurada	Monto Asegurado MUS$	Prenda
03978470	Invermar S.A.	Biomasa	106.686	60%
03978472	Invermar S.A.	Equipos de Acuicultura	32.013	100%
03990776	Invermar S.A.	Bienes Muebles e Inmuebles	6.766	100%
03990776	Invermar S.A.	Bienes Muebles e Inmuebles Planta	23.922	100%

NOTA 29 RIESGO FINANCIERO O PRODUCTIVO

Política de riesgo crediticio:

La cartera de clientes de la compañía es de primer nivel, contando entre ellos a las principales cadenas de supermercados del mundo, no obstante lo anterior, es política de la compañía tener seguros crediticios para minimizar el riesgo de incobrabilidad. Del mismo modo la Sociedad cuenta con una cartera diversificada geográficamente y se preocupa de que ningún cliente individual alcance un peso relativo desequilibrante sobre el total.

Política de riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía y sus filiales mantienen toda su deuda financiera de corto y largo plazo en moneda dólar. Esta deuda se encuentra estructurada a través de contrato de reestructuración de pasivo financiero, firmado el 30 de diciembre de 2009, en 6 distintos tramos todos ellos a largo plazo, con tasas de interés variable, esto es tasa libor más un margen definido.

Política de riesgo de tipo de cambio:

La compañía y sus empresas relacionadas tienen como moneda funcional el dólar, por lo que presenta un riesgo en tipo de cambio en aquellas compras y gastos que se realizan en otras monedas, principalmente en pesos chilenos. No obstante lo anterior, el grueso de sus ingresos está en dólares y su deuda bancaria y proveedores principales también están expresados en dicha moneda, provocando un calce relativo desde un punto de vista financiero. La compañía no es activa en el mercado de derivados.

Política de riesgo de liquidez:

Luego de la crisis sanitaria, productiva y financiera vivida por la industria del salmón a partir de los años 2007 y 2008, y que desencadenaron entre otros, un limitado acceso al financiamiento tradicional, cuya fuente principal provenía de bancos, la compañía se vio obligada a doblar sus esfuerzos hacia sus clientes en la obtención de plazos de pagos menores. Esto asociado a una política de compras y crédito a proveedores que busca mayores plazos de pago, ha permitido mantener contenido el riesgo de liquidez. Adicional a lo anterior, se han perfeccionado en conjunto con instituciones financieras, instrumentos de financiamiento que en la eventualidad de requerirlos, se puede optar por ellos. Específicamente los provenientes de operaciones de factoring internacional sin responsabilidad.

Política de riesgos de la naturaleza:

La producción de salmones así como la mayoría de los cultivos marinos, se encuentran expuestos a riesgos de la naturaleza que podrían afectar su producción, tales como: tormentas, ataque de lobos marinos, enfermedades, bloom de algas, etc.

Por lo anterior, la compañía tiene la política de contratar pólizas de seguro, donde existen deducibles, para su biomasa, como también para sus equipos de acuicultura, las que se adecuan las coberturas propias de cada riesgo.

Política de riesgos de la commodities

El alimento entregado a los peces durante toda su etapa de engorda del mar cuenta como materia prima principal la harina y aceite de pescado o sustitutos que aporten similar calidad nutricional a los peces. La principal empresa proveedora es Salmofood S.A., con la que cuenta con contratos de abastecimiento de mediano plazo de modo de asegurar el abastecimiento necesario.

No ha sido política de la compañía participar en mercados de futuros u otros derivados en la compra de estas materias primas ni de ninguna otra.

Durante el ejercicio la administración de Invermar S. A., revisa periódicamente los flujos y su comportamiento, identificando con ello las principales variaciones y las causas que lo originan, variables como precio de venta, costo de alimentos, variaciones de la moneda

dólar, condiciones sanitarias que afecten significativamente los flujos, costos de materias primas, etc. Con este análisis oportuno la administración de Invermar S.A. logra tomar las medidas de manera oportuna que minimicen los impactos.

Nota 30 MANEJO DE RIESGO FINANCIERO

Riesgo de tasa de interés:

Al final del período, el 100% de la deuda financiera de la compañía se encuentra en dólares de los Estados Unidos de América:

	31-dic.-13	31-dic.-12	Período promedio de ajuste de tasa	Tasa de interés promedio
Deuda (MUS$)	157.693	156.554	12 meses	5,40%

Análisis de sensibilidad:

	Ganancia / Pérdida		Patrimonio	
	+ 100 PB	- 100 PB	+ 100 PB	- 100 PB
Sensibilidad en flujo de caja	1.577	1,566	-	-

	Ganancia / Pérdida		Patrimonio	
	+ 100 PB	- 100 PB	+ 100 PB	- 100 PB
Sensibilidad en flujo de caja	1.577	1,566	-	-

Un cambio de 100 puntos básicos (PB) en la tasa de interés produciría un aumento (disminución) en las ganancias de US$ 1,577 millones. Este analisis asume que las demás variables se mantienen constantes.

Riesgo de tipo de cambio:

En el balance de la Sociedad, la deuda financiera y parte de sus cuentas por pagar están en dólares logrando un mayor calce financiero y una menor exposición a este riesgo. Las principales cuentas de mayor exposición en moneda distintas a la moneda funcional dólar de la entidad son las siguientes: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros activos, cuentas por cobrar por impuestos corrientes, efectivo y efectivo equivalente, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de financiamiento:

La sociedad obtiene financiamiento proveniente de operaciones de Factoring Internacional sin Responsabilidad, las características de este contrato son las siguientes:

Línea Aprobada MUS$	Línea Utilizada MUS$	Tasa afecta	Factorización	Riesgo Asociado
5.000	1.455	Libor + 4%	70% del monto de cada factura	El contrato de factoring es sin responsabilidad, sin embargo, la empresa cuenta con un seguro de crédito con la compañía Mapfre, que tiene una lineas aprobada para este cliente por MMUS$ 10, que cubre la eventualidad de que uno o mas documentos no sean cancelados por el deudor

Nota 31 MEDIO AMBIENTE

Para Invermar S.A. el cuidado y respeto por el medio ambiente es parte prioritaria de su estrategia de gestión, hecho que se traduce en una serie de acciones y mejores prácticas adoptadas con el objetivo de aumentar la eficiencia de las operaciones y reducir el impacto ambiental de estas en forma significativa y sustentable.

Dichas acciones en pro del medio ambiente, involucra inversión en mejora de los procesos productivos y aumento de monitoreo y control en los aspectos relacionados con el impacto ambiental.

La acuicultura responsable es nuestro constante desafío, por ello durante el período en ejercicio, la compañía ha presentado los siguientes desembolsos en herramientas que apoyan la gestión de sustentabilidad:

a) Gastos relacionados al cumplimiento normativo de la actividad:
   - Monitoreo de efluentes de la Pisciculturas y planta
   - Programa de vigilancia ambiental en pisciculturas
   - Monitoreo de efluentes del 100% plantas de tratamiento de aguas en artefactos navales
   - Informes ambientales de centros de cultivos
   - Presentación de declaraciones de impacto ambiental para evaluación de ensilajes de mortalidad
   - Manejo y disposición final de residuos no peligrosos

b) Desembolsos destinados a mejorar los procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio ambiente, como por ejemplo:
   - Capacitación del personal en aspectos ambientales significativos
   - Auditorías internas al sistema integrado de gestión

Los gastos incurridos relacionados con temas medioambientales son:

Concepto	31-dic-13 MUS$	31-dic-12 MUS$
Estudio medio ambientales		43
Monitoreo Ambiental	58	20
Total	58	63

Nota 32 CAPITAL

Con posterioridad a la Junta Ordinaria realizada el 29 de abril de 2010, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se acordó aprobar un aumento de capital mediante la emisión de 56.000.000 acciones de pago ordinarias, sin preferencias y de las mismas características que las anteriormente emitidas por la Sociedad, las cuales podrán ser colocadas por el directorio dentro del plazo de tres años, contado a partir de la fecha de la señalada Junta.

Con fecha 27 de Julio de 2010 la SVS emite certificado Nº 900 autorizando el prospecto presentado por la compañía para la emisión de 56.000.000 millones de acciones pago sin valor nominal, de una misma y única serie.

Con fecha 17 de septiembre se cerró el período de opción preferente, lográndose suscribir 53.887.302 acciones, correspondientes al 96,23% de la emisión total.

Con fecha 21 y 22 de octubre de 2010, se procedió a colocar en bolsa las acciones remanentes de dicha emisión (2.112.698 acciones), con lo que la totalidad de las 56.000.000 de acciones de pago emitidas, quedaron debidamente suscritas y pagadas, alcanzando un monto de MUS$ 37.181.

Invermar S.A. no ha repartido dividendos durante el año 2013 y 2012.

31-Diciembre-2013

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derechos a voto
Única	288.805.366	288.805.366	288.805.366

	MUS$	
Serie	**Capital Suscrito**	**Capital pagado**
Única	85.395	85.395

Valor Nominal por acción (US$)
0,295683564

31-diciembre-2012

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derechos a voto
Única	288.805.366	288.805.366	288.805.366

	MUS$	
Serie	**Capital Suscrito**	**Capital pagado**
Única	85.395	85.395

Valor Nominal por acción (US$)
0,295683564

NOTA 33 Otras Reservas

RESERVAS POR REEVALUACION	31-dic.-13 MUS$	31-dic.-12 MUS$
Terrenos	4.652	2.932
Planta y Equipo	7.851	2.123
Equipamiento de Tecnologias de la Informacion	(47)	(47)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(732)	(1.157)
Vehiculos de Motor	312	312
Otras Propiedades Planta y Equipo	2.654	1.029
Totales	14.690	5.192

OTRAS RESERVAS POR VPP		31-dic.-13 MUS$	31-dic.-12 MUS$
Invertec Seafood S.A.	Filial	7.186	7.186
Acuicultura Lago Verde y Cia. Ltda.	Filial	993	993
Empresa de Cultivos y Explotación de Proc	Filial	13	13
Smoltecnics S.A.	Coligada	19	19
Menor valor en ventas de acciones propia:	Filial	(168)	(168)
Invertec Ostimar S.A.	Filial	1.877	1.855
Invertec Corporativo Ltda	Filial	0	1.180
Totales		9.920	11.078

TOTAL OTRAS RESERVAS	24.610	16.270

Nota 34 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

INVERTEC OSTIMAR	Filial	% Participacion Minoritaria	31-dic-13	% Participacion Minoritaria	31-dic-12
	Patrimonio	20,14%	373	20,14%	586
	Resultado	20,14%	(219)	20,14%	(621)

Nota 35 MOVIMIENTO ACCIONARIO

		ACCIONES AL 01-ENE-2013		MOVIMIENTO ACCIONARIO		ACCIONES AL 31-DICIEMBRE-2013	
COMPAÑÍA	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACION	Nº ACCIONES	Nº ACCIONES	% PARTICIPACION	Nº ACCIONES	% PARTICIPACION
INVERTEC OSTIMAR S.A	USD	79,8600%	492.493.960			492.493.960	79,86000%
SMOLTECNICS S.A.	USD	50,0000%	30			30	50,00000%

		ACCIONES AL 01-ENE-2012		MOVIMIENTO ACCIONARIO		ACCIONES AL 31-DICIEMBRE-2012	
COMPAÑÍA	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACION	Nº ACCIONES	Nº ACCIONES	% PARTICIPACION	Nº ACCIONES	% PARTICIPACION
INVERTEC OSTIMAR S.A	USD	79,8600%	383.096.480	109.397.480	79,8600%	492.493.960	79,86000%
INVERTEC SEAFOOD S.A. **(*)**	USD	99,9639%	2.769	(2.769)	99,96%	0	0,00000%
SMOLTECNICS S.A.	USD	50,0000%	30			30	50,00000%
SALMOFOOD S.A.	USD	50,0000%	41.050	(41.050)	50,0000%	0	0,00000%

(*) Fusionada con Matriz Invermar

Nota 36 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 12 de febrero de 2014, el Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura ("Sernapesca"), dictó la **Resolución Exenta N° 227**, la ("Resolución"), declarando zona de Emergencia Sanitaria, fundada en el artículo 7 bis del Decreto Supremo Número 319, que aprueba el Reglamento de Medidas de Protección, Control, Erradicación de Enfermedades de Alto Riesgo para las Especies Hidrobiológicas, afectando la macrozona N° 3, ubicada en la X Región de Los Lagos.

Mediante dicha Resolución se ha ordenado a Invermar S.A. efectuar la cosecha anticipada o la eliminación de la totalidad del Centro Traiguén 1 de Invermar, ubicado en el barrio ACS 9-A de la macrozona N° 3 mencionada precedentemente, sobre la base de que en dicho centro se ha confirmado la condición de brote de la Anemia Infecciosa del Salmon (ISAv).

Invermar S.A. ha deducido un recurso de protección en la Corte de Apelaciones de Valparaíso en contra de la Resolución de Sernapesca, por cuanto, mediante dicho acto administrativo, tal Organismo ha incurrido en una acción arbitraria e ilegal. Mediante resolución de ese Ilustrísimo Tribunal de fecha 28 de febrero de 2014, se otorgó orden de no innovar respecto las medidas de la Resolución, suspendiendo sus efectos.

Sin perjuicio de ello, la administración de la Sociedad estima que la cosecha anticipada de las 6 jaulas que han presentado positividad a ISAv y que Sernapesca ha ordenado cosechar anticipadamente, implicará una pérdida en margen bruto por aproximadamente US$1 millón.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que puedan afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.